Людмила Стракович

 **ТСЖ**

 КОММУНАЛЬНАЯ ПЬЕСА-ПАМФЛЕТ В ДВУХ ЧАСТЯХ

 В основе этой истории лежат реальные события. Однако любое совпадение имен и мест действия следует считать случайным и непреднамеренным.

 ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИЦА

З а с о н о в Н и к о л а й А л е к с а н д р о в и ч, статный мужчина, подполковник в отставке, 58 лет.

З а с о н о в а З о я П е т р о в н а, яркая, чрезмерно полная женщина, жена подполковника, 59 лет.

Б у ж г и н И в а н И в а н о в и ч, пенсионер, 62 года.

Д а ш к е в и ч Л а р и с а Л ь в о в н а, психолог, 56 лет.

К о т о в В л а д и м и р А л е к с е е в и ч, крупный, неуклюжий мужчина, индивидуальный предприниматель, 42 лет.

К р ы л о в П а в е л А н д р е е в и ч, безработный айтишник, 34 лет.

Н е м о в а Э л л а В а л е р ь е в н а, чрезмерно худая женщина, юрист, 39 лет.

Т у м а к о в а Г а л и н а С е р г е е в н а, старушка-пышечка, пенсионерка 69 лет.

У д а л ь ц о в а Т а т ь я н а Н и к о л а е в н а, бухгалтер, 40 лет.

К о в р и к о в Е г о р К у з ь м и ч, грузный пенсионер, 80 лет.

С е м е н о в и ч Н а т а л ь я Е ф и м о в н а, пенсионерка, 69 лет.

Л е в ч е н к о А н д р е й И г о р е в и ч, участковый полиции, 28 лет.

Действие происходит в Товариществе собственников жилья «Запрудная-20». Сцена разделена на 2 части, освещается только та часть из них, куда переносится действие.

 **Ч А С Т Ь П Е Р В А Я**

 Д Е Й С Т В И Е П Е Р В О Е

*Занавес. Освещена большая часть сцены. Кабинет председателя ТСЖ. Вдоль длинного стола сидят Бужгин, Дащкевич, Котов, Крылов, Немова, Тумакова. На месте председательствующего стоит Засонов. На перекидном календаре на стене 25 июля.*

 З а с о н о в. Я очень признателен за оказанное мне доверие, говорю это не в первый раз. Должность председателя такого крупного Товарищества собственников жилья, как наше, очень ответственна, понимаю это отлично – за плечами долгие годы службы Отечеству…

 Д а ш к е в и ч. Мы в вас именно это и оценили, Николай Александрович. Нужно твердой рукой навести, наконец-то, порядок в доме. Больше года прошло, как умерла бессменная управдомша Ольга Ивановна. (Выразительно смотрит на портрет на стене.) Не скажу, что жилось при ней отменно, но сейчас всё просто из рук вон плохо.

 З а с о н о в. Наведем, Лариса Львовна, даже не сомневайтесь.

 Т у м а к о в а. Верим в вас, дорогой Николай Александрович! (Подскакивает с места.)

 Д а ш к е в и ч. Ох, уж сразу и «дорогой»? Помнится и голосовать за избранного председателя не хотели…

 Т у м а к о в а. Ну, что вы, Ларисочка, сразу начинаете? Я от коллектива никогда не отрываюсь. Если большинство из нас, законных членов правления ТСЖ, решили доверить управление домом господину Засонову – я обеими руками «за». (Подскакивает с места.) Настоящий полковник нашему товариществу никак не помешает!

 Д а ш к е в и ч. Подполковник…

 Б у ж г и н. Ну, хватит вам, в самом деле. Для выяснения отношений собрались? Второе заседание правления, как никак… Да, дом нуждается в качественном управлении, которое обеспечит и должный комфорт проживания, и разумное расходование общественных средств. Порядок и впрямь навести по многим вопросам нужно. Да, вы садитесь, Николай Александрович, в ногах правды нет…

(Засонов садится, его кресло скрипит. На своем месте подскакивает Тумакова, плюхается обратно на стул. Все смотрят на нее с недоумением. Пауза.)

 К р ы л о в. Вот и будем его наводить совместными усилиями! Заметьте, все сами желание изъявили работать на общественных началах. У меня, например, планов -громадье. (Потирает руки.)

 Т у м а к о в а. (Подскакивает с места.) И я избирателям обещала решить вопрос с организацией собственного внутридомового сайта.

 Б у ж г и н. Да, подождите вы с сайтом, Галина Сергеевна! До него еще копать и копать…

 Т у м а к о в а. А я могу копать, а могу - не копать. (Смеется.) Как скажут.

 Б у ж г и н. Тогда не мельтешите…энтузиазмом. Вас секретарем правления избрали? Вот и ведите протокол, не отвлекаясь. Решаем дела в порядке важности. Николай Александрович, вы ознакомились за прошедший месяц со штатным расписанием нашего ТСЖ? Что там со ставкой помощника председателя? Уж очень не нравится мадам Кобзарь Светлана Егоровна, доставшаяся в наследство от прежнего руководства, жителям дома.

 Д а ш к е в и ч. Не нравится – мягко сказано. Её хамством жильцы просто возмущены. По какому праву она так и сидит в председательском кабинете за соседнем с вами столом? Обычный мастер обслуживающей нас организации… Ее место – на территории дома или где-то в подсобке; пусть трудится, а не в тепле на компьютере пасьянс раскладывает!

 Т у м а к о в а (старательно записывает). В подсобке…

 Б у ж г и н и Д а ш к е в и ч (одновременно). Да что вы там пишете?

 Б у ж г и н. Нет, так невозможно работать…

 Т у м а к о в а. Чего расшумелись? Для себя я это записываю. Для себя! В протоколе всё будет в лучшем виде!

 К р ы л о в (пренебрежительно негромко хмыкает). «Чайников» понабрали… (Обращаясь к Тумаковой.) Вы, Галина Сергеевна, диктофон бы на телефоне включили, потом по записи протокол и замутите.

 Т у м а к о в а. Пашуля, не надо меня учить! Всё включено! (Демонстрирует телефон.) Не отвлекайтесь, пожалуйста!

 Н е м о в а. Да, давайте как-то продуктивней работать…у меня – дети…

 З а с о н о в. Я тоже предлагаю перейти к вопросам повестки дня. (Нервно откашливается.) Да, штатное расписание мною досконально изучено. В настоящее время в Товариществе собственников жилья «Запрудная-20» официально получают зарплату: председатель правления ТСЖ, его помощник, главный бухгалтер, а также 36 консьержей и диспетчеров, сами понимаете, дом большой… Есть еще свой электрик – но на полставки, выплаты ему минимальные… Перерасход по статье «Управление многоквартирным домом» по итогу прошлого года - три миллиона сто семьдесят пять тысяч триста тридцать девять рублей. Половина из них идет на покрытие расходов на консьержей…

 К р ы л о в. А половина - на трех персонажей из управления? Фигасе!!!

 Д а ш к е в и ч. Я так и думала!

 Б у ж г и н. Нет слов!

 Т у м а к о в а (отрывается от писанины). Со всеми согласна!

 К о т о в. Охренеть… Я всегда говорил, что у нас в ТСЖ зарплата управленцев – полный косяк! Не за что платить такие деньги! Лично я – против!

 Д а ш к е в и ч. Присоединяюсь! Мы на подрядчиков миллионы тратим, а тут еще Кобзарь – обычный работник, направленный в ТСЖ обслуживающей компанией в рамках договора. Её зарплата уже включена в оплачиваемые нами услуги! Почему дом раскошеливается на Светлану Егоровну дополнительно? Кто вообще ввел эту непонятную ставку помощника председателя?

 К р ы л о в. Присоединяюсь к заяве!

 Т у м а к о в а. И я!

 Б у ж г и н. И мне очень интересно!

 З а с о н о в. Должность помощника утвердили два года назад, на заседании правления.

 Б у ж г и н. Не имели права! У нас по Уставу – штатное расписание утверждается только на общем собрании членов ТСЖ. Элла Валерьевна, вы, как юрист, подтвердите! (Смотрит в сторону Немовой.)

 Н е м о в а. Подтверждаю! Только можно – побыстрей?

 Б у ж г и н. Как может честный человек получать оплату за якобы проделанную работу в двух местах одновременно? И сколько денег уходит из нашего кармана на этот, так называемый, трудовой «подвиг»?

 Д а ш к е в и ч. Ну скажите – подвиг… Она явилась ко мне в последний раз, по жалобе о заливе, с красной рожей и запахом перегара!

 З а с о н о в. Ольга Ивановна, как председатель, выплачивала своему помощнику около трети от начисляемого ей вознаграждения. Ровно столько Кобзарь получала на своем непосредственном рабочем месте - в обслуживающей наш дом фирме ООО «Эталон».

 К р ы л о в. Шалею! Больше полтоса в рублях?

 К о т о в. Паша, поддерживаю - охренеть! Да я за половину бабок такой порядок в доме бы навел! Мама, не горюй! Но – не выбрали…. (Обиженно складывает руки на груди, вытягивает ноги.) Надеюсь, Николай Александрович на этой должности преуспеет. (Смотрит в потолок.)

 Б у ж г и н. Так мы за тем и пришли в правление, чтобы все эти безобразия прекратить! В стране средняя зарплата – меньше половины от заявленного непонятно кем вознаграждения председателю. Нужно в соответствие приводить! Я так рад, Николай Александрович, что именно вас избрали на эту должность, всегда с вами были единого мнения. Дом-то наш – маленькая страна, как распорядимся деньгами, так и жить будем.

 З а с о н о в (признательно кивает).

 Д а ш к е в и ч. Поддерживаю!

 Т у м а к о в а. И я - за разумные траты!

 К р ы л о в. Оч-чень поддерживаю! Тем более, в нашей большой стране как-то с разумным управлением хреновато…

 К о т о в. Ага, в своей хате бы разобраться.

 Н е м о в а. А можно, ближе к делу, пожалуйста…Мы уже 15 минут заседаем…ни одного вопроса не рассмотрели.

 З а с о н о в. Конечно, Элла Валерьевна! К вопросу о ставке помощника председателя. Сокращать ее, безусловно, надо. Я проанализировал эффективность работы помощника за последний месяц и пришел к следующим выводам. (Тянется за листком.) Надеюсь, прочитать обращение к правлению я могу с листа?

 Д а ш к е в и ч. Да уж читайте откуда угодно…только спасите жильцов от этой напасти!

 З а с о н о в (встает). Доклад я распечатал для каждого члена правления. (Раздает листки.) Один экземпляр, Галина Сергеевна, приложите к протоколу сегодняшнего заседания и разместите, как положено, на досках объявлений в парадных, ну и - в открытых социальных сетях дома, раз своего сайта пока не имеем. (Делает паузу, хорошенько откашливается.) Уважаемые члены правления! В данный момент, помощник председателя ТСЖ Кобзарь С.Е. является наиболее осведомленным в проблемах дома специалистом. Её увольнение, сразу после переизбрания в полном составе правления ТСЖ, принесет Товариществу больше вреда, чем кажущейся экономической выгоды.

*Возгласы: «Что?», «Ой!», «Офигеть!»*

 З а с о н о в (откашливается). Вместе с тем, претензии к работе помощника председателя серьезные, особенно к уровню её профессиональной этики.

 Мною были замечены факты отсутствия со стороны мастера личного контроля за вверенными ей подчиненными, неоднократные выходы на работу Кобзарь С.Е. с перегаром и случаи прослушки переговоров председателя с целью передачи этой информации заинтересованным лицам. Также установлено, что мастер ООО «Эталон» Кобзарь С.Е. использовала мусороприемники (наше общедомовое имущество) в коммерческих целях с целью получения личной выгоды. Более того, с её стороны председателю были сделаны недвусмыслимые предложения по незаконному обогащению, посредством использования своих служебных полномочий…

 Б у ж г и н. Ну, это уже ни в какие рамки не лезет…

 К р ы л о в. Продвинутая тетка!

 Д а ш к е в и ч. Ни грамма не удивляюсь!

 К о т о в. Кто бы сомневался… Нормальное явление в сегодняшнем мире.

 Т у м а к о в а. Совсем обнаглела!

(На фоне возмущений у Немовой звонит телефон.)

Н е м о в а (подскакивает, направляется к выходу, тихо в трубку). Да приду я скоро… Там котлеты в холодильнике есть – подогрейте сперва… (Выходит.)

 З а с о н о в. Дальше, я думаю, зачитывать смысла нет… у всех текст перед глазами. Давайте принимать грамотное решение. Без причины уволить работника нельзя, а согласия своего Светлана Егоровна давать не собирается. Да, чуть не забыл: на прошлой неделе, после моих переговоров, с ней распрощались в родной организации. Теперьнаше ТСЖ – единственное место ее трудоустройства. Если учесть, что содержит она несовершеннолетнего ребенка и мужа-инвалида, расстаться с дамой будет непросто.

 Н е м о в а (заходит, извиняется, садится). Это плохо, что с основной работы уволена. Можно было бы в статье 81 Трудового Кодекса посмотреть…там для одностороннего расторжения договора по инициативе работодателя много случаев припасено.

 З а с о н о в (обрадованно). Так вы посмотрите?

 Н е м о в а. Я? А почему я? У ТСЖ ведь есть договор с юридической фирмой «Партнеры», пусть отрабатывают ребята свой хлеб…

 З а с о н о в. Да там отрабатывать особо нечего…Мы делаем вид, что платим, они делают вид, что работают.

 К р ы л о в (поднимает руку с ручкой). Надо проанализировать эффективность взаимодействия. Если отдачи от партнеров нет – менять компанию.

 З а с о н о в. Проанализируем. (Грузно садится, кресло скрипит, подскакивает на своем стуле Тумакова, все оборачиваются на нее.)

 Т у м а к о в а. Да, что-то у меня со стулом… (Шаркает стулом.)

 К р ы л о в. В отношении обслуживающего нас «Эталона». Насколько я помню, мы, условные, перед выборами в правление, все против этой шараги были. Зачем нам прокладка? Иметь свой линейный персонал, в виде уборщиц-слесарей намного выгодней и удобней для потребителя. Хватит кормить посредников! Правда и то, что слезть с этой иглы без поэтапной программы в голове не получится, и требует это на порядок больше мозгов и времени, чем нынешняя раздача указаний обслуге. Риски определенные, конечно, есть…Но так тем интересней новации! (Потирает с наслаждением руки.)

 Б у ж г и н. Паша, ты с новациями-прокламациями тоже погоди немного…

 К р ы л о в (возмущенно). Что значит: погоди? У нас уже два года в доме - ни правления, ни ревизионной… Деньги, как в черную дыру, сотнями тысяч закапываем… Да тут такое в товариществе забодяжить можно! Заживем, как Тузики в окружении любимых хозяев!

 Б у ж г и н. Вот-вот…У нас полстраны сегодня «бодяжит», давайте, хоть в собственном дворе обойдемся без фокусов.

 Т у м а к о в а (старательно конспектируя). Тузики… (Громко хохочет.) Роскошное сравнение!

 Б у ж г и н, К р ы л о в (одновременно). Хватит!!!

 Д а ш к е в и ч (в сторону). Ну и наградил Всевышний соседкой…

 Т у м а к о в а. Да, чего вы до меня докопались? (Корчит рожицу.) Сказала: всё будет в ажуре!! У меня, знаете, сколько правительственных наград за творческий подход к делу имеется? Правда, было один раз, лет тридцать назад, областную администрацию от электропитания отрубила… (Начинает хихихать.) В разгар рабочего дня, между прочим…И – ничего, прокатило…

 Б у ж г и н. Пугаете вы меня, Галина Сергеевна. Нам бы с делами общественными разобраться, а не над вашими хохмами потешаться…

 Т у м а к о в а. Чё прицепились-то? (Злобно, в сторону.) Выгнать из ТСЖ единственную аферистку не могут, слюной уже подавились, обсуждавши… А виновата – Галина Сергеевна. (Демонстративно сморкается.) Так чего в протоколе-то писать? Гоним Кобзарь С. Е. взашей? (Ехидно улыбается.) Или пускай из нашего кармана еще годик-другой деньги повытягивает?

 Д а ш к е в и ч. Да, кто бы ей дал?! Гнать, разумеется, надо!

 Б у ж г и н. Однозначно - освобождаться! Только – грамотно и рачительно.

 К р ы л о в. Рачительно – это вы, Иван Иванович, в самую точку. (Поднимает палец вверх.) В нашем доме бабосы, судя по всему, никто никогда не считал…

 К о т о в. Ага. Мне бы такую епархию…

 К р ы л о в. Володя! Такая епархия нужна всем, кто бы мог ей разумно распорядиться… Ничего, прорвемся…

 З а с о н о в. Как я понял, с помощницей расставаться надо…или нет? (Виновато оглядывается.)

 К р ы л о в, К о т о в, Д а ш к е в и ч, Б у ж г и н (одновременно). Однозначно, надо! Даже сомнений нет! Увольняйте!! Надоело воровство!

 Т у м а к о в а. Воровство! (Переворачивает страницу, ехидно смеется.) Дурдом, да и только…

 Д а ш к е в и ч, Б у ж г и н: Галина Сергеевна! Вы опять??

 Т у м а к о в а. А я что? Протокол пишу… (Смеется.)

Раздается звук пожарной сигнализации. Все в ужасе вскакивают. Звонит телефон.

 З а с о н о в (берет трубку). Да, Зинаида Никитична! Кого заливает? Нас? А почему пожарная сигнализация сработала? А-а-а… (Всем) Товарищи, быстро покидаем помещение, ливневку забило – дождевая вода наш подвал заливает.

Все вскакивают, собирают вещи, идут к выходу.

 К о т о в. А сигнализацию кто включил?

 З а с о н о в. А я откуда знаю? Диспетчер сказала: сама сработала. Будем разбираться…

 К о т о в. Технические средства пожаротушения нужно в исправности содержать, тогда и вопросов не будет. И дождевую канализацию тоже…

 З а с о н о в (раздраженно). Владимир Алексеевич, если вы помните, мы с вами сейчас находимся в помещении ТСЖ с приличным заглублением. Попрошу на выход! Еще утопленников мне не хватало…

 *Все выбегают. Гаснет свет.*

 Д Е Й С Т В И Е В Т О Р О Е.

*Освещена меньшая часть сцены. Внутренний двор, палисадник. Звук дождя. Удальцова и Семенович.*

 С е м е н о в и ч. Вы расскажите, Татьянушка, что там в правлении делается-то? Заседают?

 У д а л ь ц о в а. Заседают, Наталья Ефимовна! (Чересчур уверенным тоном.) Второй час заседают…Засонов, как и планировалось, доклад по Кобзарь зачитал… Уволить её просто так, разумеется, нельзя, еще придется помучиться. Но, если потом Николай Александрович утвердит наконец-то штатное расписание согласно рекомендованным городом тарифам – считайте, отчетно-перевыборное собрание прошло не зря.

 С е м е н о в и ч. Ох, дорогая моя, слишком много от Засонова хотите. Он, вроде как, и бывший военный, а значит – человек чести, но с Котовым как-то странно поступил. Помню, мне перед выборами говорил: лучше Владимира Алексеевича управленца для дома найти нельзя! И - строитель-то он неплохой, и – спец по внутридомовым коммуникациям…опять же – не пьет, молодой. А в результате что? Когда дело до голосования за председателя дошло – трое членов правления за Котова проголосовало, трое – за отставного подполковника. А седьмой голос самому Засонову принадлежал. Тут бы ему и вспомнить, кого двигал на выборах… Так нет – за себя любимого проголосовал, считай сам себя единственным голосом и выбрал… Нехорошо получилось… Володя перед собранием наивно на сладкие речи купился, с избирательной корзиной по квартирам бегал, жильцов агитировал...

 У д а л ь ц о в а. Ну, скажете, Наталья Ефимовна! Здесь – каждый за себя. Купился Котов на заманчивые обещания, бывает…Не нужно таким наивным быть, всё-таки не мальчик двадцатилетний. В правление-то он всё равно попал, пусть работает…

 С е м е н о в и ч. А вы бы работать с врунишкой стали? Сомневаюсь… (Качает головой.) Не к добру всё это…

 У д а л ь ц о в а. Ой, смотрите, никак сосед наш, Ковриков, в правление за свежей информацией отправился… (Кричит в темноту.) Егор Кузьмич! Мы здесь! У нас тут сухо, не проходите мимо…

 К о в р и к о в (подходит, запыхавшись). Здравствуйте, барышни! Что там у нас нового на ниве общедомового благоустройства? Правление штаны пока не протирает? Если что – только скажите! На бездельников и казнокрадов враз управу найдем. (Потрясает клюшкой.) Ой, извините, это я – по привычке…

 У д а л ь ц о в а. Ну да… Есть ощущение, что вы прямо из зала заседаний двадцатого съезда КПСС вышли…(Смеется.) Не переживайте вы так, трудятся наши правленцы, вопрос по помощнику председателя сегодня рассматривают…

 К о в р и к о в. А чего его рассматривать-то? Гнать из правления наглую бабу! И Засонову вместе с бухгалтером зарплаты снизить до городских тарифов. Хватит тянуть деньги с жильцов! Пусть сперва покажут, на что способны – а там посмотрим, кто и чего стоит.

 С е м е н о в и ч. Это вы правильно, Егор Кузьмич, заметили! Чтобы деньги огромные получать – доказать еще нужно, что способны их отрабатывать. Кухарка, она может и готова управлять государством, но только возле плиты… В остальных областях другие спецы нужны. А уж дом без профессионалов точно загнется.

 К о в р и к о в. Так выбрали ж отставника бывшего – неужто зазря?

 С е м е н о в и ч. А кто ж его знает? Во внутренних инженерных системах дома он мало, что смыслит…Сам на выборах говорил: «тут строитель порядок наводить должен». Всё Котова на должность двигал… А когда в правление попал – вдруг решил, что и он, офицер запаса, с таким огромным механизмом, как жилое здание, управиться может. Похоже, вознаграждение смутило. Кабы не аукнулось…

 У д а л ь ц о в а. Хватит вам, «оптимистичная» вы наша! Лично я очень на Крылова надеюсь. Парень молодой, энергичный, сразу видно – к делам общественным неравнодушный. Он подстегивать правленцев будет, авось не рассорятся из-за кресла.

 К о в р и к о в. Это вы про Пашу? Очень поддерживаю! Нам бы таких побольше! (Потрясает клюшкой.) Враз бы порядок в ТСЖ навели. Если что – поможем-поддержим, только скажите.

 У д а л ь ц о в а. Ой, смотрите, Котов из правления вышел…Видимо, заседание закончилось. Владимир Алексеевич, не проходите мимо! Хоть пару слов о принятых решениях расскажите!

Проходящий невдалеке Котов вздрагивает. Разворачивается и подходит.

 К о т о в. А что рассказывать-то? Полтора часа воду в ступе мололи. Я сам не понял Засонова: то, говорит, выгонять помощника председателя надо; то – без нее никак…Под конец и сам запутался: уволить, говорит, не можем, у нее – ребенок и муж-инвалид, а что делать – не знаю. Короче – пусть сам разбирается.

 У д а л ь ц о в а. И больше ничего даже не обсуждали?

 К о т о в. Не успели! Пожарная сигнализация на засоренную ливневку сработала! Все враз из подвальчика выбежали. Такой бардак разведен в доме – техника не выдерживает. Посмотрю я, как Засонов в одиночку со всем этим хозяйством справится, без должного понимания систем жизнеобеспечения дома. (Хмыкает.)

 У д а л ь ц о в а. Владимир Алексеевич, а вы-то, другие члены правления там на что? Распределите между собой первоочередные задачи – и помогите председателю. Вы же знали, что работать придется на общественных началах.

 К о т о в. Да я работы не боюсь, за дом обидно - никто толком с момента строительства его функциональность не поддерживал, в подсобки зайти страшно – везде течет, все сгнило… Но с этим отставным болтуном в разведку – ни в жизнь. Всем доброго вечера! (Помахал рукой и удалился.)

 С е м е н о в и ч. Вот я про что и говорила. (С горечью)

 К о в р и к о в. Ничего не понял… Чего Володька с председателем не поделил?

 С е м е н о в и ч. Должность они не поделили. А бесплатно никто трудиться не любит.

 К о в р и к о в. А-а-а… Не знал…

 У д а л ь ц о в а. Если команды в правлении не будет – ничего хорошего собственникам ждать не придется. Нужно самим поактивней в дела общественные включаться. Когда там очередное открытое заседание правления?

 С е м е н о в и ч. Объявят, наверное…

 У д а л ь ц о в а. Непременно пойдем! Посмотрим, что там в правлении на самом деле творится.

 С е м е н о в и ч. Пойдем, голубушка, непременно пойдем.

 К о в р и к о в (потрясая клюшкой.) И наведем порядок в своем доме! Пусть даже не сомневаются…

 *Все трое уходят. Свет гаснет.*

 Д Е Й С Т В И Е Т Р Е Т Ь Е.

 *Кабинет председателя ТСЖ. За длинным столом сидит Тумакова, пишет. Засонов с бумагами нервно ходит по кабинету. На перекидном календаре на стене 31 августа.*

 З а с о н о в. Галина Сергеевна! Вы что-нибудь понимаете в утеплении окон? (Стучит по одному из листов.) Мне Кобзарь подсунула две недели назад договор на обработку четырех оконных проемов в консьержных помещениях на первом этаже. Работы оценены в сумму двадцать тысяч рублей. Это нормально?

 Т у м а к о в а (отрываясь от писанины, не задумываясь). Четырех? Двадцать тысяч? Нормально! Я протокол последнего заседания правления переписываю… А куда сама Светлана Егоровна делась? Давно не видели…

 З а с о н о в. Так на больничный ушла. Через неделю после опубликования моего обращения к правлению по ее персоне. Так злобно на меня косилась…может оно и к лучшему, что заболела, только разобраться во всей этой бумажной неразберихе совершенно невозможно.

 Т у м а к о в а . Это – да… Сейчас новое заседание начнется, а я всё старый протокол переписываю.

 З а с о н о в. А зачем?? (Смотрит с удивлением.) Вы же уже всё разместили на досках в парадных?

 Т у м а к о в а (весело подмигивает). Как разместила – так и сниму. А переделываю в протоколе замечания Бужгина. Прицепился ко мне старый репей и утверждает, что не выражал он недовольства относительно предложенной вами компании по асфальтированию дорожного полотна во дворе. Дескать, неправильно его поняла… А Котов, наоборот, заворчал, что не вставила в протокол все его предложения по поиску и подбору подрядчиков на ремонт этих треклятых дырок в асфальте. Всем ведь не угодишь…Сейчас перепишу, мне не сложно…

 З а с о н о в. Так мы об этом и не говорили вроде…

 Т у м а к о в а. Чё ж не говорили? Я со всеми членами правления по телефону все вопросы решила! Всё должно быть как положено, без обмана (хохочет).

 З а с о н о в. Ну, ладно… Пойду дам распоряжение бухгалтеру оплатить утепление окон. (Уходит.)

 Т у м а к о в а. Вот и хорошо. (Звонит телефон, снимает трубку.) Да-да, скоро начнется заседание правления. А я почем знаю – открытое оно или закрытое? Мое дело протоколы писать. Вам надо – вы у председателя и узнавайте, а хотите послушать, какие вопросы решаться будут – милости просим, у нас от собственников секретов нет! (Кладет трубку.) Наверное… (Пожимает плечами.) А может и есть, но мое-то какое дело? Я с писаниной не знаю, что делать: один орет это фиксировать можно, другой – нельзя. Паша вообще чокнулся со своими дубовато-прогрессивными выкладками. На председателя наскакивает, как петух… Ни уважения к возрасту, ни почитания званий. Разве такое в мое время было возможным? Рта открыть боялись! Да и в голову никому не приходило руководству перечить, что партия скажет – то и делали. Эх…молодежь. (Собирает бумаги.)

  *В кабинет входит Дашкевич.*

 Д а ш к е в и ч. Вы уже на месте, Галина Сергеевна? Председателю помогаете? Похвально-похвально… А куда Николай Александрович вышел?

 Т у м а к о в а. Пошел бухгалтеру распоряжение на оплату окон отдавать, сейчас вернется…

 Д а ш к е в и ч. Ничего не поняла. Каких окон? (Садится.) У нас что – окна от хулиганья пострадали? Где? Сколько? Почему все молчат?

 Т у м а к о в а (возмущенно). Кто пострадал-то? Что вы, Ларисочка, всё выдумываете, да подкусываете? Окна в консьержных к зиме утеплить надо – вот и вся проблема. Пошел распоряжение об оплате относить. Вопрос – яйца выеденного не стоит – а вы: «хулиганьё все окна в доме разбило!». Ну, что за народ… (демонстративно отворачивается от собеседницы.)

 Д а ш к е в и ч. Да, ладно вам, Галина Сергеевна. Утеплять – так утеплять… Кстати, а сколько нынче подобная работенка стоит? Может и себе сертифицированных мастеров заказать… (Достает пудреницу и расческу, прихорашивается.)

 Т у м а к о в а (недовольным голосом). Двадцать тысяч за четыре окошка. Чего вы ко мне пристали-то? Придет Николай Александрович – у него и спрашивайте…

 Д а ш к е в и ч (ошарашенно). Сколько-сколько? (Расческа падает на пол.) Двадцать тысяч за полчаса работы?!

 Т у м а к о в а (подскакивает с испугу). Что вы меня, Ларисочка, пугаете, в самом деле? Я про пять тысяч за штуку сказала! Это что – деньги? Для дома с ежемесячными шестидесятимиллионными сборами? Я вас умоляю… (Отворачивается.) Всю жизнь платили – было нормально, а теперь дорого стало…

 Д а ш к е в и ч (хватает воздух в порыве эмоций). Вы, Галина Сергеевна, вообще понимаете, что говорите? Щедрая какая… Мы, между прочим, и собрались здесь, чтобы порядок с деньгами в товариществе навести, дабы траты незаконные и неумеренные минимизировать. Если вам собственный карман не дорог – ваши проблемы, очень сожалею, что попала с вами в одно правление, поскольку цели у нас абсолютно разные. И пути их осуществления тоже. (Поднимает расческу.) Это же просто неслыханно! Мы уборщиц оплачиваем, дворников, консьержей… какая-то помощница в карман собственникам руку запустила…а четыре окна утеплить к зиме некому! Вы хоть знаете, что подобные расценки – обычная схема для пресловутых откатов?

 Т у м а к о в а (обиженно). Что вы от меня хотите, я не знаю… Договор помощник председателя составлял – к ней и вопросы.

 Д а ш к е в и ч (с ужасом). Так это еще и с подсказки мадам Кобзарь председатель общественными деньгами так разбрасывается?! Ну, и дела… Просто - ни в какие рамки…Я сегодня же поговорю с членами правления. Феноменальное безобразие и попустительство… Имеем опять такого же управленца, от которых бежали все эти годы… Кошмар!

 *Дверь открывается, входят Котов, Крылов и Немова.*

 К о т о в. Что за шум, а драки нет? Всем здравствуйте! И где наш председатель? (Пришедшие рассаживаются за столом.) Вроде бы через минуту-две заседание начаться должно…

 Т у м а к о в а (недовольно). И вам не хворать. Сейчас Николай Александрович подойдет, к бухгалтеру вышел…

 Д а ш к е в и ч. Здравствуйте.

 К р ы л о в (достает папку, перебирает документы). А что там у нас сегодня на повестке дня, дорогая наша Галина ибн Секретарь? Больше месяца с последнего заседания прошло, тишина - просто вопиющая…

 Т у м а к о в а (обиженно). И почему все вопросы ко мне? Я что ли заседания назначаю? Мое дело – протокол по его итогам оформить. Придет Засонов – и узнавайте…

 Д а ш к е в и ч. Мог бы уже и здесь быть…за пунктуальность не похвалишь…

 Т у м а к о в а. Ой, да ладно… вцепились. Он и так, как белка в колесе – Светлана Егоровна больше двух недель на больничном, а тут такие объемы работ сразу: и аварии, и подрядчики, и текучка… Опять же – жалобы от недовольных собственников, в каждой еще разобраться надо…

 К о т о в. Так оценивать реально свои возможности нужно было. Без соответствующих знаний и опыта, да еще в пенсионном возрасте, лучше консьержем без обязательств подрабатывать, а не взваливать на себя тысячеквартирный дом. Будто его кто-то просил…

 Д а ш к е в и ч. Ну…выглядел Николай Александрович при этом очень убедительно, опять же – военная и боевая практика…

 К о т о в. Ага, именно боевая практика председателю и нужна – изоляцию подвальных отопительных труб от нашествия вредных грызунов охранять. (хихикает.)

 К р ы л о в. Ладно, Володя, сейчас посмотрим, какая движуха по делам нашим основным за последние недели была… а там – и вопросом о соответствии председателя занимаемой должности озаботиться можно будет.

 Н е м о в а. Может быть, забыл Николай Александрович о сегодняшней встрече? Пойду, пожалуй, его поищу… (Уходит.)

 К о т о в. Ну, это уже смешно! (Кладет ноги на соседний стул.) Сам назначил – сам забыл.

 Т у м а к о в а (недовольно). Чего это забыл? Говорю: человек крутится.

 К р ы л о в. Галина Сергеевна, не нужно грудью на амбразуру ложиться… Никто вашего начальника пока не трогал. Будет справляться – очень хорошо. Электорату нужно видеть собственную эволюцию, а не пустые программные заявления пусть даже заслуженного некогда ратника почтенного возраста. Между тем, мы десять минут просто протираем штаны…

 *Дверь отворяется. Вбегает Засонов с бумагами, за ним спокойно входит Немова.*

 З а с о н о в (встает у председательского кресла, извиняясь). Добрый день! Что-то отвлекся с бухгалтером, совсем запамятовал, что у нас сегодня очередное заседание…

 К о т о в (убирает ноги со стула, ехидно негромко хмыкает). Забыл… кто бы сомневался…

 *Засонов шумно опускается в кресло, оно скрипит, тут же подскакивает Тумакова и плюхается обратно на стул с еще большим шумом.*

 Д а ш к е в и ч (удивленно). Галина Сергеевна, дорогая вы наша, с вами всё в порядке? Пугаете нас в последнее время…

 Т у м а к о в а (отстраненно). Всё, Ларисочка, хорошо! А чем это я вас так непомерно удивляю? (хмыкает и переводит взгляд на Засонова.)

 З а с о н о в (упорно роется в документах). Что я хотел?

 К р ы л о в. Что вы хотели, Николай Александрович, мы пытаемся узнать уже минут двадцать… Ждем вас, бездельничаем… Вы бы хоть повестку дня членам правления раздали – было бы чем заняться в ваше отсутствие.

 З а с о н о в (хлопает себя по лбу). Конечно, повестку! А я-то думаю: что еще сделать забыл?

 К о т о в (ехидно, но тихо). Так я и думал…

 З а с о н о в (извиняясь). Не обессудьте, Павел! Расскажу по ходу заседания, у меня она в набросках есть.

 Т у м а к о в а. Заседание объявляю открытым. Иван Иванович Бужгин в длительном отъезде. Шесть человек из семи членов правления присутствуют. Решения правомочны.

 Н е м о в а. Начинайте уже, Николай Александрович, у всех – дела, дети…

 З а с о н о в. Да-да, конечно! Значит, первым вопросом…

 Д а ш к е в и ч. Первым вопросом вы нам про Кобзарь Светлану Егоровну расскажите! Как решился вопрос с её увольнением? Когда платить непонятному сотруднику дом перестанет?

 З а с о н о в. Так отчитался же в последний раз по персоне заместителя. Уволить её практически нельзя, уходить сама она не хочет… Третью неделю на больничном… Вот и Эллу Валерьевну тогда просил помочь, как члена правления…

 Н е м о в а. Только не надо такие вопросы на меня перекладывать! Я в правление шла исключительно из желания участвовать в принятии серьезных решений, но это не означает, что я, как юрист, должна заниматься правовыми вопросами вместо работающих с нами по договору специалистов данного направления.

 К р ы л о в. Не должна…но могла бы! (Поднимает вверх палец и переводит взгляд на Засонова.) Ладно, Николай Александрович, расскажите, что вам профи из адвокатской конторы посоветовали…

 З а с о н о в (краснеет, хлопает глазами). Что посоветовали? Откуда я знаю? Я с ними по этому поводу больше и не встречался…

 К р ы л о в (с раздражением) Что?

 К о т о в. Отлично! (Хлопает в ладоши.)

 Д а ш к е в и ч (ошарашенно). Как: не встречались?

 З а с о н о в (встает, пафосно). Вопрос с увольнением моего заместителя требует дальнейшей проработки. (Садится, кресло скрипит.Подскакивает на своем стуле Тумакова, плюхается обратно.)

 Д а ш к е в и ч (с неприязью). Вы чего, Галина Сергеевна?

 *Все смотрят в сторону Тумаковой.*

 Т у м а к о в а (удивленно). Не пойму, Ларисочка, что вы до меня докопались? Я протокол веду – вам что еще нужно?

 *Дашкевич пожимает плечами. Неловкая пауза. Переводит взгляд на Засонова.*

 Т у м а к о в а. Так и запишем: требует дальнейшей проработки.

 Д а ш к е в и ч. А сколько, простите, еще «прорабатывать» надо? Вы третий месяц должность занимаете… Вы способны принимать управленческие решения?

 К р ы л о в. Управление, Лариса Львовна, это – сложный процесс достижения организационных целей, не всем понятный. Практика показывает, чтобы быть «в плюсах» нужно грамотно реализовывать положительный опыт и делать выводы.

 Т у м а к о в а (глядя на Пашу). Началось!

 Д а ш к е в и ч. Паша, какие плюсы? Николай Александрович, вы сколько общедомовых рублей разрешили сегодня потратить на утепление четырех окон в консьержных помещениях? Двадцать тысяч? Нет, вы всем честно скажите…Пользовались-то казной товарищества…

 К о т о в. Че- е-го?

 К р ы л о в. Сколько-сколько?

 Д а ш к е в и ч. И мне интересно!

 З а с о н о в (краснеет и хлопает глазами). Так Кобзарь С Е. договор подготовила… Я, можно сказать, согласовал с некоторыми членами правления (Смотрит просительно в сторону Тумаковой. Та начинает писать протокол чересчур энергично, глаза прячет.) А что? Пять тысяч рублей за утепление одного окна – это дорого?

 Д а ш к е в и ч. Неслыханно!!

 К о т о в. Жесть, как народ шикует…

 К р ы л о в. Вы че, Николай Александрович, укатались от недосыпа? У нас средняя пенсия в стране – не больше десяти тысяч… Безработным в центре занятости даже этого не платят… А вы за час неквалифицированного труда столько общественного бабла выложили? Кучеряво живете. Где там наш специалист по строительству коммунизма в отдельно взятом доме?

 К о т о в. Если ты про Бужгина – то на даче отдыхает.

 К р ы л о в. Жалко… У нас тут с возведением собственного государства, похоже, проблемы.

 З а с о н о в (зарывается в бумагах). Мне договор помощник подсунула…

 К р ы л о в. Так она вам, судя по последней докладной записке, и дело с левым барышом предлагала. Неужто опасений оконный подряд не вызвал?

 Д а ш к е в и ч. Мы так на вас, Николай Александрович, все понадеялись… Военная выправка, правильные речи…

 Т у м а к о в а (громко сморкается). А при чем здесь военная выправка? В армии все понятно – враг обозначен, указания даны…только выполняй. А тут – шельма хитрющая, сами бы с ней и разбирались…

 Д а ш к е в и ч. Что значит – сами?

 К о т о в. Офигеть! В кресле только сидеть председатель что ли должен?

 К р ы л о в. Все ясно… Вопрос с левыми тратами на помощника так и не решен! Переходим к следующему акту Марлезонского балета. Техзадание для подрядчика на ремонт асфальтового покрытия во дворе подготовлено?

 З а с о н о в. Да, техническое задание находится в стадии проработки. В ближайшее время будет готово.

 К р ы л о в. В состоянии чего? (подскакивает, округляет глаза и повышает тон.) Я вам несколько образцов на подобные работы три недели назад сбросил, нужно было просто до ума довести, сегодня подрядчика можно было утвердить. (Пауза.) Хорошо. (Бросает на стол свою папку.) Возможно, техзадание по ремонту крыши готово?

 З а с о н о в. ТЗ по текущей кровле тоже находится в стадии проработки. У меня на различную беготню всё время уходит. На прошлой неделе затопило жильца из шестого подъезда, видимо строители канализационный лежак без должного уклона поставили, в суд на нас грозятся подать. Еще – проблема с клопами в консьержной девятой парадной и далее по списку. (Протягивает листок.)

 К р ы л о в. Я - в отпаде! Вопросы на сотни тысяч рублей – на завтра отложим, будем выводить кровососущих из старого дивана? Вы нас зачем собирали?

 К о т о в. Не… таким темпом нам с места точно не сдвинуться… Завтра - сентябрь, ямы во дворе даже к новому году не заасфальтируем. А что жильцам сырых квартир с текущими потолками рассказывать станем? А еще дому получать паспорт готовности к новому отопительному сезону нужно. Не слышали о таком? (Демонстративно разглядывает потолок.)

 Д а ш к е в и ч. Я тоже искренне не понимаю: есть на сегодняшний день хоть один существенный вопрос, который вы, как председатель, решили? Пусть даже с помощью членов правления… (Машет рукой.)

 З а с о н о в (возмущенно). Ну, вы что такое говорите, Лариса Львовна!

 Д а ш к е в и ч. А что я говорю? Мы как платили - так и продолжаем оплачивать всем домом баснословно дорогие коммунальные услуги, содержим непонятные должности. Меня, как члена правления, соседи высмеивать начали! Им на выборах и новую систему комплексного видеонаблюдения во двор обещали, и обустройство парковочных мест на собственной территории, и решение проблем со стоянкой автомашин по внешнему периметру дома. Одно вранье! Особенно по последнему вопросу. Всем известно, что наших жителей гаишники уже несколько лет за бутерброд с икрой держат: каждый день, включая выходные, по четыре эвакуатора сюда, на Запрудную, присылают. Вы хоть пытались узнать: почему вдруг обычный проезд тротуаром стал? Столько лет парковались, никому не мешали…

 З а с о н о в (отстраненно). А что и в отношении кого сделать-то нужно было? Мы пока тему даже не обсуждали…

 К о т о в (яростно). Вы и сегодня ничего для нашего обсуждения не подготовили! Третье заседание, между прочим.

 З а с о н о в. Работа в данном направлении ведется.

 Д а ш к е в и ч (встает, хлопает по столу). Ну, хватит уже, Николай Александрович! Третий раз за двадцать минут слышим: «ведется и требует дальнейшей проработки». Так и до следующего лета отвечать можно. Давайте думать, как решать будем первостепенные задачи, с туалетной бумагой для уборщиц вы позднее сами разберетесь…(Садится.)

 З а с о н о в (по-военному). Все дела под моим непосредственным контролем.

 К о т о в. Ага…Мы жильцам с текущими потолками через пару месяцев так и скажем: крыша в полнейшей боевой готовности, ждите, авось не зальет… (Ухмыляется.)

 З а с о н о в (вскакивает). А чего вы ухмыляетесь, Владимир Алексеевич? Сходите на крышу, установите причину течи, подготовьте техзадание, найдите подрядчиков. Кто из нас специалист по обслуживанию жилых коммуникаций?

 К о т о в (вскакивает). А почему я должен выполнять вашу работу? Вы сюда зачем пришли? Указания раздавать, остальное – побоку? Спасибо бы сказали, что участвовал в замене балансировочных кранов системы отопления, чуть переделывать за вами всё не пришлось, а это – простите, немалые деньги из кармана жителей. Или может с вами Павел по авариям не бегал? Не разбирался в причинах недавнего засора канализации в 302 квартире? Не вам обижаться… (С достоинством садится.)\_

 *Засонов тоже садится, кресло скрепит, подскакивает на стуле Тумакова, все с недоумением смотрят на нее.*

 Т у м а к о в а (что-то пишет, себе под нос). Разногласия по вопросу ремонта крыши…

 К р ы л о в. Да, подождите вы, Галина Сергевна! Мы вопрос по крыше даже не рассматривали… чего придумываете-то?

 *Стук в дверь. На пороге появляется Удальцова.*

 У д а л ь ц о в а. Здравствуйте, я могу поприсутствовать? Надеюсь, заседание еще не закончилось?

 Т у м а к о в а (в сердцах). Только вас, Татьяна Николаевна, нам не хватало! Шли бы вы… квитанции изучать…

 У д а л ь ц о в а (заходит, громко хлопает дверью). Ну, уж нет! Как собственник имею право на участие в заседании правления. К тому же, хочу поставить всех в известность, что несколько часов назад на сайте районного суда появилась информация о принятии к производству иска, поданного в отношении нашего председателя.

 *Пауза. Присутствующие вопросительно смотрят на Удальцову, та садится.*

 З а с о н о в (хриплым голосом). Какого иска?

 У д а л ь ц о в а. О защите чести и достоинства.

 З а с о н о в. Чьей чести? (Трясет головой.) Ничего не пойму. А кому и что я сделал?

 У д а л ь ц о в а. Светлана Егоровна Кобзарь считает, что вы оклеветали её, доложив членам правления на последнем заседании ложную информацию. К тому же ваша, Николай Александрович, докладная записка стала приложением к протоколу совещания и была размещена на информационных стендах во всех двенадцати парадных дома.

 Д а ш к е в и ч (нетерпеливо, привстает). А что в иске-то?

 У д а л ь ц о в а. А я откуда знаю? Что-нибудь о распространении порочащих её сведений, возмещении, связанных с этим убытков, и компенсации морального вреда. Николаю Александровичу все материалы из суда придут. А можно узнать повестку сегодняшнего заседания?

 К р ы л о в. Хорошенький вопрос… мы уже час сами ни с чем разобраться не можем. Ни повесток нет, ни обозначенных для решения проблем. Тупизм!

 К о т о в. Сейчас еще судебные издержки на плечи собственников лягут. А сколько времени уйдет на эти разбирательства? Хана жильцам с текущими потолками…

 У д а л ь ц о в а. Как это - хана? Правление не приняло решение по ремонту крыши? (Наигранно удивленно.) И по обновлению системы видеонаблюдения вопрос не рассматривался?

 К р ы л о в. И по ямкам тоже. А по увольнению помощницы дела вообще – швах. (Пауза.) Думаю, нужно выражать председателю недоверие. Дальше так работать нельзя.

 З а с о н о в (подскакивает). Я офицер! Вы не имеете права так со мной разговаривать. (Садится в кресло, подскакивает на стуле Тумакова, все с раздражением на нее смотрят).

 Т у м а к о в а. Не имеет права – это точно! Никакого уважения к былым заслугам. Человек старается изо всех сил…

 Д а ш к е в и ч. Галина Сергеевна, мы не общественная организация ветеранов войны. Должность председателя огромного дома – тоже «расстрельная» по-своему работа. Тут и профессиональные, и управленческие, и коммуникативные навыки нужны для несения службы – не всем по плечу. У Николая Александровича явно опыта не хватает…

 К о т о в. Это еще мягко сказано…

 К р ы л о в. Я тоже думаю, что председателя лучше переизбрать, пока совсем с головой в проблемы не увязли.

 З а с о н о в (хватает бумагу). Сам напишу заявление об уходе с должности. Посмотрю, кто на ней дольше продержится. Из членов правления тоже выйду, извините, но к такому отношению не привык!

 К р ы л о в. Так не держаться за кресло председательское нужно было, а работать в

нем! Тогда и отношение к вам было бы совсем иным! Да только о чем тут говорить…

Предлагаю ставить вопрос о недоверии председателю на голосование.

*Стук в дверь, на пороге стоит Семенович.*

 С е м е н о в и ч. Здрасьте. А можно поприсутствовать?

 В с е (одновременно). Нет!

 С е м е н о в и ч (испуганно). Ой!

*Громко закрывает дверь. Гаснет свет.*

 ДЕЙСТВИЕ ЧЕТВЕРТОЕ.

*Освещена меньшая часть сцены. Внутренний двор, палисадник. Ковриков и Семенович.*

 К о в р и к о в. Что ж вы так переживаете, Наталья Ефимовна. Ну, не пустили на заседание… Да тьфу на них! (Машет клюшкой.)

 С е м е н о в и ч (утирает слезы). Так ведь – хамство… Беспросветное хамство…

 К о в р и к о в. Правильно говорите: только хамы и воры в подобных местах сидят, честному человеку там делать нечего, поскольку глаз от стыда на соседей не поднять будет. Всё растащено-разворовано…Думаете, у нас только так? По всей стране! Как телевизор не включишь – там взяточника посадили, здесь незаконно нажитое конфисковали… Эх-х… Ни конца-ни края… Значит, говорите, что шельма коммунальная подала на председателя в суд? (Трясет клюшкой.) Аферистка! Столько денег из дома высосала за восемь-то лет…

 С е м е н о в и ч. Да, плутовка Светлана Егоровна отменная. (Вздыхает.) Только ведь голыми руками её не возьмешь – и толку-то от докладной записки Засонова? Кобзарь он с места не сдвинул, а теперь еще и судебные издержки появятся. Что-то у меня большие сомнения есть, что выиграет Николай Александрович разбирательство, не похож он совсем на умудренного опытом человека… Ой, не Удальцова ли там из ТСЖ вышла? Татьяна Николаевна, мы здесь! (Машет рукой.)

 У д а л ь ц о в а (запыхавшись). Вы даже не представляете, что сейчас было!

 К о в р и к о в, С е м е н о в и ч (вместе). Что?

 У д а л ь ц о в а. Просто жуть!

 С е м е н о в и ч. Я уже это поняла.

 К о в р и к о в. Да не томите вы, Танечка! Мы – народ стойкий, всего уже натерпелись и новую напасть переживем.

 У д а л ь ц о в а. Засонов написал заявление о снятии с себя полномочий председателя и выходе из состава правления ТСЖ! Вот такая сенсация!

 С е м е н о в и ч (ахает). Да что вы, голубушка! Как же можно? А кто теперь управлять нашим товариществом будет?

 У д а л ь ц о в а. Большинством голосов выбрали Котова Владимира Алексеевича. Точнее, за него все проголосовали, включая Засонова, но тот потом попросил Тумакову переписать протокол и заменить его голос на «воздержавшийся». В течение недели планируют провести передачу дел.

 К о в р и к о в. Боже правый… После смерти Ольги Ивановны третьего председателя меняем, а прошло-то чуть больше года.

 У д а л ь ц о в а. Тех двух и считать нечего. Временщики зарплату получать приходили… Но сейчас-то! Казалось бы, такой работоспособный коллектив избрали. И опять – старые дрязги…

 С е м е н о в и ч. Танечка, собрать слаженную команду совсем не просто. Сами подумайте: на выборной волне пролезть в правление может всякий, наобещав лишнее избирателям, себя приукрасив, кого-то очернив. Популистов кругом предостаточно, и никто обманщика не обнаружит, ведь мы, хоть и соседи, а все равно друг друга не знаем.

 К о в р и к о в. Это вы точно, Наталья Ефимовна подметили: хоть и состоим в одном, так сказать, товариществе – а я лично, кроме вас двоих, никого из соседей толком и не знаю… И то - жене благодаря, она бы не познакомила, так и вряд ли здоровались бы… Зато прорву эту ненасытную (машет клюшкой в сторону ТСЖ) из обслуживающих компаний давно заприметил. Ну, каково: вся прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ, согласно их же отчетам, пятнадцать лет уходила на зарплату хапугам-управленцам! А что с парковкой во дворе делается?

 У д а л ь ц о в а. (удивленно). А что делается? У меня машины нет, я не знаю…

 К о в р и к о в. Так забито транспортом всё! Народ выезжать реже стал, ведь обратно во двор потом не заехать. Вся округа из соседних домов у нас паркуется! Я и к Ольге Ивановне, царство ей небесное, ходил-говорил, вновь избранных супостатов просил-вразумлял... Не хотят разбираться!

 У д а л ь ц о в а. Чего это не хотят? Не наговаривайте, Егор Кузьмич! Люди только работать начали, им соседи поверили.

 С е м е н о в и ч. А вы самого председателя, душечка моя, на отчетно-перевыборном собрании три месяца назад видели?

 К о в р и к о в. Не было его! Жена его приходила… (Сладостно улыбается.) Огонь-баба, простите, максимальных размеров. Все программные выступления мужа зачитала с планшета. Утомила даже подробностями. Помню, еще за микрофон с соседкой из 11 парадной чуть не подралась. Хорошо, что та вовремя одумалась, иначе получила бы от Засоновой пару лещей. (Смеётся.) А самого председателя тогда никто не видел, поди, от стыда бы сгорел за свою супружницу…

 С е м е н о в и ч. Вот-вот… И что имеем? Человека толком никто не знал, продвигал Засонов не себя, а Котова, его же и обманул. Проголосовали за Николая Александровича, думаю, тоже благодаря памятному выступлению его жены, яростно отрекламировавшей мужа и даже прилюдно поучавствовавшей в дурацкой потасовке. Подумали: раз она такая смелая и решительная – муж совсем неустрашимым окажется. О профессиональных качествах не задумывались…

 К о в р и к о в. А я всё равно порядка во дворе добьюсь. Так и сказал председателю на прошлой неделе – ключи от ворот поменять, всех «левых» прилипал выгнать и нормальные видеокамеры во доре установить! Он только головой согласно покивал, и молодой этот избранник в правлении был…как его?

 У д а л ь ц о в а. Павел?

 К о в р и к о в. Да, Паша. Так вот, он мне и говорит: «Всё сделаем не волнуйтесь, я уже и оплату круглосуточной стоянки машин просчитал». Дескать, желающих раскидывать бабло очень уж много не будет, вот и места для парковки появятся!

 У д а л ь ц о в а (возмущенно). Что за ерунда? Плата за пользование двором уже имеется в строке расходов на содержание общего имущества собственников.

 К о в р и к о в. И я ему чуть клюшкой промеж глаз не заехал. (Трясет клюшкой.) Мы их, грамотеев, для чего выбрали? Разобраться с общедомовой казной или очередные незаконные вливания туда из нашего кармана делать? Чтобы всё потом разворовывалось непонятно кем. Не ожидал от молодого такой прыти… Думал, хороший он паренек…

 С е м е н о в и ч. Абсолютно правильно говорите, Егор Кузьмич. Какое-то лихо на наше ТСЖ напало. Не держатся у нас порядочные правленцы, хоть плачь… Может оно заколдованное, кресло-то председательское? Кто в него попадает - напрочь совестливости лишается?

 У д а л ь ц о в а. Ерунда какая. Ну, не справился Засонов с возложенными на него обязанностями, бывает. Он ведь военным был, чужие приказы выполнял, а здесь за всё самому ответ держать нужно. Да и в инженерных коммуникациях неплохо бы разбираться.

 С е м е н о в и ч. А вот посмотрите, Танечка, не закончится эта смена власти ничем хорошим. Что-то с людьми происходит в том странном подвальчике…

 К о в р и к о в. Говорю: везде похожий бардак! Хватит вам, Наталья Ефимовна, причитать… Человеком всегда нужно оставаться – ЧЕЛОВЕКОМ. Не запускать руку в чужой карман, работу свою честно выполнять, к людям по-доброму относиться.

 У д а л ь ц о в а. Да понятно это, Егор Кузьмич, кто б спорил… Тут еще непредвиденный суд по защите чести и достоинства всем на голову свалился.

 К о в р и к о в. А я что говорю? Срамота, да и только!

 С е м е н о в и ч. Ах, как всё некрасиво. Пойдемте, поздно уже.

*Уходят. Гаснет свет.*

 Д Е Й С Т В И Е П Я Т О Е

 *Кабинет председателя ТСЖ. В кресле председателя сидит Котов, разговаривает по телефону. На перекидном календаре на стене 30 октября.*

 К о т о в (по телефону). Конечно, конечно. Всех членов правления с вашим заключением сегодня же познакомлю! Но вы точно уверены, что я имею право на получение вознаграждения и за уволенного помощника тоже? Хорошо, хорошо. До связи!

 *В кабинет входят Бужгин, Дашкевич, Крылов и Немова.*

 К о т о в (подскакивает). Всем добрый день! Проходите, располагайтесь. (Все рассаживаются.) У нас сегодня уйма вопросов. Правда, Галины Сергеевны нет, она сейчас в суде показания дает, поэтому, Павел, если не сложно – протокол заседания оформите, пожалуйста.

 К р ы л о в. Не сложно. (Садится на место Тумаковой, начинает писать.)

 Н е м о в а. Здравствуйте, Владимир Алексеевич! Надеемся, долго нас не продержите?

 Д а ш к е в и ч. Очень жаль, что штатный секретарь отсутствует, вопросы к нему появились. Впрочем, их можно и всем озвучить: я слышала, что Галина Сергеевна в суде выступает свидетелем со стороны уволенной Кобзарь? До чего ж докатились! Еле-еле от балласта в виде помощницы председателя дом освободился – а её уже действующие члены правления поддерживают!

 Б у ж г и н. Да-а… Непонятная какая-то история. Тумакова всегда ратовала за увольнение несогласованной должности, а как до дела дошло – пошла против бывшего начальника? Не пойму: она считает, что Кобзарь уволили несправедливо? Чудны дела твои…

 К о т о в. Ну, с судом всё пока непонятно. Придет Галина Сергеевна, у нее и спросим. А вот в отношении сокращенной ставки, у меня ко всем информация от наших юрисконсультов имеется. По моей просьбе подготовили. (Встает, раздает каждому листки.) Ознакомьтесь, пожалуйста. (Садится в кресло.)

*Пауза. Все читают.*

 Б у ж г и н (очень громко). Что-о? Вы хотите получать деньги сразу за две должности? Ну, вы, батенька, и обнаглели…

 Д а ш к е в и ч (истерически смеется). Это неслыханно! Еле убрали ненужного работника, дабы сберечь чрезмерные траты, а на высвободившиеся средства сразу новый претендент появился. Хорошая экономия!

 К о т о в. А что вы возмущаетесь, Лариса Львовна? От ненужного человека хотели избавиться? Так я с ней и распрощался! Что до вознаграждения председателю – его размер был установлен на предыдущем собрании собственников. Тот факт, что работавшие передо мной трое товарищей делились своей зарплатой с Кобзарь, оплачивая незаконно введенную ставку помощника, меня абсолютно не касается. Вот заключение юридических специалистов, работающих с нами по договору: (Зачитывает.) «после увольнения помощника председателя Кобзарь С. Е., получаемое ею вознаграждение, должно выплачиваться в полном объеме действующему председателю правления ТСЖ». Уволена Светлана Егоровна 12 октября, значит, именно с этой даты расчеты по зарплате будут приведены в соответствие с решениями общего собрания. (Вальяжно раскачивается на кресле.)

 Б у ж г и н. Ушам не верю!! Владимир Алексеевич, вы всю предвыборную компанию обещали собственникам, в случае избрания на этот пост, работать за половину существующей ставки. (Вскакивает.) Говорили, что покажете сперва свой профессионализм и бескорыстность, искреннюю заботу о доме и жильцах. На сколько времени хватило вашей лжи? (Садится, хватается руками за голову.)

 Д а ш к е в и ч. Поддерживаю вас, Иван Иванович! (Возмущенно.) Володя, с вами всё в порядке? Именно вы осуждали непомерно высокие расходы товарищества на административно-хозяйственную деятельность! Что случилось? Просидев в этом кресле всего-то два месяца, решили, что уже на треть дороже стоите? Как вам не стыдно?

 К р ы л о в. Проблема в том, что размер вознаграждения, установленный в общей неразберихе недобросовестными правленцами предыдущего созыва, читай – подпихнутое жильцам на собрании, однозначно не вписывается в нашу строку расходов. Идет двойное преувеличение затрат. А с этим что делать будем? (Иронично смотрит на Котова). Никто из присутствующих не помнит, как мы искренне возмущались тем, что на содержание управленцев уходит почти весь доход от рекламной деятельности огромного дома?

 *Котов смотрит на Крылова уничтожающим взглядом.*

 Б у ж г и н. Помню, Владимир Алексеевич больше всех и возмущался! Все слышали! А теперь ему и прежняя зарплата маленькой кажется – люди от жадности совсем спятили…

 К о т о в. А вы побегайте со мной по подвалам и крышам! Может кто-нибудь из здесь сидящих в насосных системах принудительной канализации разбирается или в технологии укладки рулонного рубероида? Я и впахиваю за двоих…

 Д а ш к е в и ч. Замечательно, что в строительной терминологии вы разбираетесь лучше всех. Зато до других проблем у вас руки явно не доходят. Вы вот писульку по своему вознаграждению распечатать не забыли – а где повестка дня сегодняшнего заседания?

 К о т о в. Не успел подготовить, проблемы с протечкой стояков в 3 парадной решал, как дом к отоплению подключили – одни аварии.

 Д а ш к е в и ч. Ясно, конечно… С договорами на ремонт асфальта или крыши - тоже некогда было членов правления ознакомить? А Засонова критиковали больше других…

 Б у ж г и н. Я слышал, что у нас новая компания по вывозу мусора появилась. Вы что, Владимир Алексеевич, за нашими спинами сменили одного из основных поставщиков услуг? Это же многотысячные расходы… Почему молчком?

 К о т о в. А зачем кого-то в известность ставить? Сумма договора по утилизации не изменилась, условия те же. Чего лишний раз из пустого в порожнее переливать? Все договора на ремонтные работы в наличии имеются, только они - у бухгалтера, можете ознакомиться с ними в её кабинете.

 Б у ж г и н. Ух ты! Хозяин какой нашелся! Хочу скажу – хочу нет… Главное, ему зарплату повысьте! Неслыханная дерзость! Видали мы уже барствующих особ на таком троне…и – не однажды. Ни к чему хорошему не пришли – сплошное вранье, хамство и воровство! Не вижу смысла наступать на старые грабли, предлагаю переизбрать председателя Котова, как не оправдавшего доверия членов правления и не выполняющего свои же предвыборные обещания.

 К о т о в. Да и пожалуйста! Бери Паша управление в свои руки, посмотрим, что с домом через пару месяцев будет. (Хихикает.)

 Д а ш к е в и ч. А почему вы, Владимир Алексеевич, так ядовито посмеиваетесь? Вам Павел разве не помогал? Он в личное время подготовил практически всю базу электронных документов ТСЖ, которой у нас, отродясь, не было! И грамотные техзадания для подрядчиков вам составлял, даже работу сантехника, помнится, выполнил – ликвидировал многолетнее протекание трубы у собственника в пятой парадной. Водопроводчик наш, уволенный позднее, за упразднение засора немалые деньги у жильца требовал… Есть у нынешних спецов такая особенность – руки потребителю заламывать. А Паша хоть на денежном вопросе, в отличие от вас, не зациклен. Я тоже считаю, что он вполне мог бы управлять домом, если потребуется.

 Б у ж г и н. Возможно, стоит довыборы в правление сделать? Политика шантажа, проводимая гражданином Котовым, не позволяет бездействовать. А вдруг через два месяца он снова увеличит свое вознаграждение? И как мы будем соседям в глаза смотреть?

 К о т о в (ехидно). Ну-ну… Довыбираетесь до того, что стены у дома развалятся…

 Д а ш к е в и ч. Зато к управлению придут честные люди! Не пойму, почему каждый считает своим долгом руку в общедомовой кошелек запустить?

 К р ы л о в. В такое время живем! Коммунистические идеалы давно померкли перед капиталистической выгодой.

 Б у ж г и н. Лгунов нужно однозначно гнать от денег товарищества! Мы на их фоне не лучше выглядим…

 Д а ш к е в и ч. Павел, вы готовы возглавить управление домом?

 К р ы л о в. Простые обещания и решения – мед на губах, особенно, если реализовывать другой кто-то будет. У меня, конечно, есть свои соображения по организации максимально эффективной работы всех служб ТСЖ. Мало того, третий месяц пытаюсь создать электронный технический паспорт дома и переданной нам в собственность дворовой территории. Мне нужно, как минимум, две недели для окончательной подготовки своих предложений. Надеюсь, Владимир будет не против и отработает столь незначительный срок на посту председателя?

 К о т о в. Не против. В особенности потому, что распоряжение бухгалтеру, о приведении моей зарплаты в соответствие с принятым на собрании решением, я уже дал.

 Б у ж г и н. Незаконно! Элла Валерьевна, почему вы всё время молчите, как будто вас наш общий разговор не касается?

 Н е м о в а. Я не специалист по трудовым отношениям, уже говорила, что работаю в сфере недвижимости. В любом вопросе разбираться надо. Если Владимир Алексеевич ссылается на рекомендации наших юристов – значит, они предмет изучили.

 Д а ш к е в и ч. Это же самоуправство! Что мы собственникам скажем?

 Открывается дверь заходит Тумакова.

 Т у м а к о в а. Всем здрасьте! (Плюхается на стул). Задержалась в суде. (Обмахивается платочком.) Что обсуждаем?

 Д а ш к е в и ч. Ничего хорошего не обсуждаем! Вот, Владимир Алексеевич планирует отработать последние две недели и уйти, а дела передать Павлу.

 Т у м а к о в а. Ёпрсте… (Остается с открытым ртом.) А чё случилось-то?

 К о т о в. Ничего, Галина Сергеевна, не случилось! Среди нас есть противники решений общих собраний…

 Б у ж г и н. Не передергивайте! Вознаграждение председателя формально включало в себя и оплату должности его помощницы, которую почему-то забыли утвердить официально. И собственники понимают почему: легкие деньги, да еще без должного контроля, у непорядочных людей соблазн вызывают. Вы сейчас – лучшее тому подтверждение! Впрочем, подобных персон кругом и без вас хватает, избавиться – проблема.

 К о т о в. Ну-ну… найдете бесплатного батрака – продемонстрируете!

 Т у м а к о в а. Не пойму… Из-за денег переругались? Народ, вы чего? Я лично не против любой оплаты специалисту, лишь бы работа велась! А Владимир Алексеевич – настоящий профи, да пусть получает, сколько хочет! Всегда стояла на позиции: команда должна поддерживать своего вожака!

 Д а ш к е в и ч. Оно и видно! (Смеется.) Вы, говорят, в суде на стороне мадам Кобзарь выступаете? А начальником вашим Засонов, однако, был…

 Т у м а к о в а. Был и есть – разные вещи! (Поднимает палец вверх.) Я за правду выступаю! Доклад бездоказательный о своей помощнице Николай Александрович сделал? Сделал! Еще обязал его к протоколу приложить, и всё это на стендах в парадных разместить, в сеть выложить. Все свидетели. А как до суда дело дошло – в отказ пошел. Подкараулили меня во дворе, вместе со своей женушкой, и давай наседать: скажите, говорят, на слушаниях, что докладную записку председателя вы по собственной инициативе к протоколу добавили и в интернет информацию без спроса начальника выложили.

 Н е м о в а (испуганно). Не может быть…

 Т у м а к о в а. Очень даже может! Его супружница даже пригрозить мне пыталась, это-то меня и взбесило! А Кобзарь - нормальная тетка, только подход к людям уважительный нужен. Еще и выиграет процесс, судя по тому, как лепетал что-то несвязное наш бывший начальник. Правильно его сместили, никаким он начальником был… (Машет рукой.) Захребетник какой-то…

 Д а ш к е в и ч. Вы, Галина Сергеевна, как флюгер прямо. То грудью его закрывали, теперь - критиковать вздумали.

 Т у м а к о в а. А я - по нечетным добрая, а по четным – не очень! (Громко смеется.)

 Б у ж г и н (встает). Прямо цирк какой-то из правления сделали… Один клоун смешнее другого… (Направляется к выходу.) Скоро стыдно с соседями здороваться будет…

 *Все с возмущением поднимаются из-за стола, идут к дверям. Гаснет свет.*

 ДЕЙСТВИЕ ШЕСТОЕ.

*Освещена меньшая часть сцены. Внутренний двор, палисадник. Удальцова и Семенович.*

 У д а л ь ц о в а. Не переживайте вы так, Наталья Ефимовна, всё скоро образуется и будет у нас самый обустроенный дом..

 С е м е н о в и ч. Ой, Танечка, что-то не верится мне в прекрасное будущее. Я против Володи Котова, конечно, ничего не имею, думаю, что для ТСЖ - управленец-строитель очень нужный человек, но он же катастрофически непредставителен и невоспитан. Постоянно бегает в потрепанной куртке и стоптанных кроссовках, зачем-то побрит налысо, с туповатым взглядом и примерно таким же набором слов. Это ужасно! А ведь председатель должен быть вхож в любые властные кабинеты, уметь грамотно говорить, тактично, но твердо отстаивать свои позиции.

 У д а л ь ц о в а. Да, простоват Котов для такой роли, но где взять готового управленца? Недавно читала историю про нечистого на руку председателя в похожем ТСЖ. Выгнали с треском его жильцы, разогнали товарищество, ушли под управляющую компанию.

 С е м е н о в и ч. А почему бы и нет? Тоже выход…

 У д а л ь ц о в а. Ну, не знаю. Они же и жалуются, что стали совсем бесправными, расценки на коммуналку повысились, а накопленные на счету средства вовсе исчезли. Видимо, на хороших в кавычках специалистов нарвались.

 С е м е н о в и ч. Но и у нас профи еще тот… Недавно прислал мне ответ по поводу замены старых дворовых урн на более современный аналог, стыдно читать – одни ошибки! Всем известный Шариков в сравнении с ним – кандидат филологических наук.

 У д а л ь ц о в а. Полностью соглашусь. (Кивает.)

 С е м е н о в и ч. Ему бы в паре с кем-то работать надо. Не зря же покойница Ольга Ивановна с помощницей деньгами своими делилась. Хоть и хамкой слыла Кобзарь, но половину коммунальных вопросов на себе тянула. А сейчас что? Сплошная драка за большую зарплату.

 У д а л ь ц о в а (вглядывается). Вроде бы Павел мимо нас пробежал. Паша!

  *Крылов возвращается. Улыбается. Не обращая внимания на Семенович, обхватывает за талию Удальцову.*

 К р ы л о в. Привет! (Пытается её поцеловать.)

 У д а л ь ц о в а (отстраняясь, виноватым голосом). Вы извините, Наталья Ефимовна, мы с вами в другой раз договорим. (Крылову, строгим голосом.) Обсудим тут с Павлом Андреевичем кое-какие вопросы, у него, видимо, информация очень позитивная, раз настроение просто радужное. (Качает головой.)

 С е м е н о в и ч (обиженным голосом). Да, пожалуйста, пойду я. Дело молодое… (Уходит.)

 У д а л ь ц о в а. Ты с ума сошел! Ведь спалил нас перед этой старой калошей!

 К р ы л о в (опять пытается поцеловать). И плевать на неё. Всё равно, через две недели народ узнает, что мы вместе.

 У д а л ь ц о в а. Ты расскажи, что в правлении было? Котов подставился?

 К р ы л о в. Не то слово, Танюша. Даже не думал, что он настолько баран! Только раз ему загрузил идею о законности получения в один карман кучки бабла за две должности – он тут же к юристам побежал поддержки просить. В результате, выглядел в своем кресле лосярой жадной. Бужгин и Дашкевич его сожрать были готовы.

 У д а л ь ц о в а. А ты совсем в разборках не участвовал?

 К р ы л о в. Старался не соваться. Правда, чуть надавить на баклана все же пришлось, иначе пипл вряд ли бы меня на царство предлагать стал. Но всё прошло без задоринки. Договорились, что ровно через две недели соберемся повторно, Котова официально от должности освободим. Мне бы технический паспорт дома успеть доделать… А там – считай, трон в кармане.

 У д а л ь ц о в а. Я тоже все общедомовые расчеты по доходу и расходу на предстоящий год постараюсь подбить. Новое штатное расписание нужно составлять, у этого как ты выразился «баклана» ни мозгов, ни времени на администрирование не было. И почему люди так жадны и глупы? Ведь явно одному, без помощников, с таким объемом работ не справится.

 К р ы л о в. Вот мы с тобой командой и выступим! (Подхватывает Удальцову и пытается вальсировать, напевает.) Тарам-тарам-тарарам -там-там… (Улыбается.) Я сразу всех в известность поставлю, что беру тебя в ТСЖ в качестве администратора. Правда, смахивает всё на ситуацию с Кобзарь, не к ночи будет помянута… (Хохочет.) Но! Кто у руля – тот и правит на своих условиях, так в стране нашей заведено. Думаю, прокатит…

 У д а л ь ц о в а. Скоро голосовать в правлении некому будет. Засонов уже вышел, думаю, за ним Котов потянется, во всяком случае - грозился.

 К р ы л о в. Замечательно. Пусть свои бестолковые бумаженции о выходе из правления строчат. Законности доки не имеют, поскольку выбирали суперменов на общем собрании, оно их из правления и выводить должно, только кто об этом знает? А нам с тобой знания - на руку, «умники» перед носом шнырять не будут.

 У д а л ь ц о в а. Ну и хорошо. В правлении, кроме тебя, еще четыре человека останется.

 К р ы л о в. Лучшего расклада и придумать сложно! С Немовой никогда проблем не будет, стоит пообещать ей небольшие откупные под Новый год. Она и не скрывала, что пошла в выборный орган исключительно ради денег – у неё двое пацанов-подростков и муж в бегах. С Тумаковрой, думаю, тоже решим. Старая бездельница сидит в управлении развлечения ради, видимо, вязать носки так и не научилась, а разговаривать дома не с кем. Будет согласна с каждым, лишь бы не выперли. К тому же, она просто зациклена на вертикали власти: даже за опахалом рванет, дабы не дать помереть начальнику на случай жары. (Смеется.) Одна Дашкевич – темная лошадка… Альтруистка, блин…Ей нужно будет регулярно сливать кучу позитива в неудобоваримых специфических терминах и хвалить за усердное рвение в работе по дому. Растает.

 У д а л ь ц о в а. Иван Иванович – хороший мужик, мне он нравится. Он всегда за правду стоял, несмотря ни на что.

 К р ы л о в. Ха-ха! Бужгин – самое уязвимое звено в цепочке. Это с виду он говорит правильные вещи, на самом деле, года два назад выбил на дурняка для своей 13-этажной парадной льготный тариф по статье расходов на содержание консьержей. Ольга Ивановна ему просто с барского плеча цену на услугу в шесть раз скинула.

 У д а л ь ц о в а (удивленно). Что? Мы всем домом по шесть рублей с квадратного метра платим, а его соседи всего один?

 К р ы л о в. Именно так! Парадная Иван Ивановича не имеет консьержа, поскольку выходит во двор, и лишь оттуда можно выйти через внутренние ворота на улицу. Жильцы так и делают. Но! К удачливому за наш счет народу приходят гости, приезжают разносчики пиццы и продуктов, разнорабочие и «Скорая помощь». Кто открывает им уличные ворота? Вменили в обязанность диспетчеру ТСЖ, сидящему в подвальчике и обеспечивающему круглосуточный прием звонков от всех жителей дома. Выходит, что для парадной Иван Ивановича он работает тем же консьержем. Заметь, даже ночью, в то время как в наших подъездах сторожа сладко спят на протяжении шести часов, отведенных им Трудовым Кодексом. Вот и получается, что услуга Бужгину всё-таки предоставляется, только платят они за нее, в сравнении с нами, просто крохи.

 У д а л ь ц о в а (испуганно). Не может быть!

 К р ы л о в. Очень даже может! Меня в этой ситуации удивляют две вещи: как можно было так, по-волюнтаристски, принять решение о снижении платы одному подъезду, и главное – почему молчат жители еще трех парадных, которые также не имеют своего консьержа? Пипл сдурел! Одни – че хотят, то и воротят, другие молча сносят все прихоти жуликов, случайно оказавшихся у власти. И это – повсеместно! Ну, что за время, что за нравы? (Хохочет.) Никому и ни до чего нет дела! Тут такое можно замутить… (Потирает руки.)

 У д а л ь ц о в а (со страхом). Нет, Паша, ни во что незаконное я ввязываться не хочу. Мне работа нужна под боком и чтоб заработок неплохой был…

 К р ы л о в. А кому она не нужна? У меня вообще в планах – пошустрить здесь годика три-четыре и - в Москву переместиться. Там возможностей куда больше, да и деньги на выходе другие. Везде стартовый рывок нужен, оттого и бегаю, как идиот, по подъездам и подвалам ночами – информацию собираю. Если уж овладевать умами народных масс, то -исключительно на профессиональном уровне. (Потягивается и смеется.)

 У д а л ь ц о в а. А много еще работы осталось?

 К р ы л о в. Прилично. Не помню, когда и спал-то нормально. Хоть бы крыша от перегруза не поехала. (Трясет головой.) И жратвы никакой в холодильнике нет. Это у тебя мама всегда дома – что-нибудь да сготовит. А кто накормит одинокого мужика-работягу? (Обнимает Удальцову за талию.)

 У д а л ь ц о в а. Ну, пошли в магазин что ли сходим… А потом – к тебе, готовить…

 К р ы л о в (виновато). Ты же знаешь, что у меня как с работой, так и со стартовым капиталом не очень… Точнее, я сейчас работаю в долг!

 У д а л ь ц о в а. Ладно, куриные крылышки оплачу. И пачку макарон.

 К р ы л о в. Всё верну, Танюша! Деньги, они почти уже наши! Я даже чувствую их паленый запах. Как от старого блока питания, где вот-вот выйдут из строя элементы не выдержавшей нагрузки схемы.

 У д а л ь ц о в а. Пошли уже!

 *Обнимаются и уходят. Гаснет свет. Занавес.*

 **Ч А С Т Ь В Т О Р А Я**

 Д Е Й С Т В И Е П Е Р В О Е

*Занавес. Квартира Засоновых. На кухне за столом сидит Семенович, Засонова суетится возле буфета с посудой.*

 З а с о н о в а. Ах, чудеснейшая Наталья Ефимовна, я так рада, что вы до меня наконец-то дошли. У меня совершенно нет времени на сплетни-пересуды. Бизнес забирает все силы. (Хватается за лоб.) А еще по дому постирай-приготовь, да Николаю Александровичу хоть советом дельным, но тоже помочь надо. Тут напасть эта с судом приключилась, с его увольнением ничего не понятно…

 С е м е н о в и ч. Вот именно – не понятно. Всё так быстро произошло, что никто толком ничего и не сообразил…

 З а с о н о в а (гремя посудой). Я в это время вообще в отъезде была. Партнеры, знаете ли, пригласили поучаствовать в открытии совместного предприятия. Работой просто завалили – ничегошеньки о делах здешних и не знала. А муж – человек немногословный, как травили его мне не рассказывал, да и что по телефону расскажешь… Услышала уже по приезду и про увольнение, и про суд. Была бы здесь – всё бы пошло совсем по другому сценарию.

 С е м е н о в и ч. Ой, а что бы вы сделать могли? Там правление всё решало, в закрытом режиме заседания проводились.

 З а с о н о в а. Я что могла бы? (В руках – половник, жестикулирует и ходит по кухне.) Я в свое время даже генералами командовала. А они - не чета кучке здешних нищебродов…

 С е м е н о в и ч (приторно удивленно). Да вы что! Так вам, Зоя Петровна, идти во власть нужно было, не мужу.

 З а с о н о в а (фальшиво смеется). Ха-ха-ха… Прямо насмешили меня, Наталья Ефимовна! Кто я – и кто он? Да у Николая Александровича два высших образования, несколько дипломов о прохождении курсов, разные допуски к работе с электроустановками, пожарным оборудованием, еще куча всего… За сорок лет семейной жизни всего не припомнишь. Он для нашего дома просто спасением был, наградой! Точно говорю: за полгода везде бы порядки навел! Так не дали завистники. Эх, не было меня тогда в городе… я бы чрезмерно умных на место бы поставила… Чай, Наталья Ефимовна, будете?

 С е м е н о в и ч. Если не затруднит…

 З а с о н о в а (делает вид, что не слышит, яростно натирает половник тряпкой). Впрочем, до чая ли сейчас! Дом захвачен самозванцами, разворовывается, ветшает…

 С е м е н о в и ч (испуганно). Какие ж они самозванцы? Все - законно избранные члены правления, работают как могут, Котов больше всех суетится…Ему и по должности положено.

 З а с о н о в а. Эх, не знаете вы ничего, дорогуша! (Нервно постукивает половником по ладони.) Там такое творится!

 С е м е н о в и ч. Боже мой, что случилось-то, расскажите!

 З а с о н о в а. Скоро все обо всём узнают! Я этого так не оставлю! (Размахивает половником).

 С е м е н о в и ч. Говорите, Зоя Петровна, загадками какими-то. (Обижается.) Ни о каких ЧП я не слышала, хоть новостями нашего дома исправно интересуюсь…

 З а с о н о в а. А у меня-то как душа за собственность свою болит. (Обводит кухню руками.) Ведь дешевеет наша недвижимость прямо на глазах без должного присмотра! Лопается облицовка фасада, везде – старые двери, изношенные ступени, дыры, ямы… А какая у нас детская площадка? Во двор стыдно зайти! Ей же уже больше десяти лет!

 С е м е н о в и ч. Ну да… пока председатель из Котова не самый лучший, но старается, вроде мужик. Возможно, опыта и наберется, сдвинет всё с мертвой точки.

 З а с о н о в а (в руках большой нож, чистит). Ха-ха-ха! Набраться он может только наших легких денег! До чего обнаглел – зарплату за двоих получает! Николай Александрович ничего подобного себе не позволял. Котов, что – работает за двоих, по 16 часов в сутки?

 С е м е н о в и ч. Со стороны – трудится много, но без помощника ему сложно. Хоть и пройдохой Кобзарь была, но дела по дому вела, Ольге Ивановне не так мудрено было с таким объемом работ справляться. Котову одному всё не успеть…

 З а с о н о в а. Вот и я про то – не справляется проходимец! (Потрясает ножом.)

 С е м е н о в и ч. Отчего же сразу такие эпитеты?

 З а с о н о в а (страдальческим голосом). Кабы знали вы, Наталья Ефимовна, что за мошенник сейчас у власти – не защищали бы прохвоста.

 С е м е н о в и ч. Да не защищаю я никого. Вы, Зоя Петровна, или факты рассказывайте, или давайте этот туманный разговор прекращать будем. Мне он не интересен. Пожалуй, и уходить пора.

 З а с о н о в а. Так мне же люди со всего дома звонят, на председателя жалуются! Просят посодействовать возвращению Николая Александровича на должность.

 С е м е н о в и ч. Вас просят? (Взмахивает руками.)

 З а с о н о в а. А кого же еще? Это муж у меня – тихий и ненапористый. Я же общаюсь практически со всеми соседями, ситуацией владею, всем помогаю, подсказываю. (Гордо.) Профессионала видят все!

 С е м е н о в и ч (задумчиво). Ну, да- ну, да… Я, пожалуй, пойду.

 З а с о н о в а (начинает затачивать нож). Погодите вы, Наталья Ефимовна! Так и быть, расскажу вам о проделках Котова. Информация, конечно, конфиденциальная, но от вас, переживающей, как и я, за сохранность общего имущества – никаких секретов! Так вот, мой сосед, имя его пропустим, является хорошим другом хозяина продуктового магазинчика, что расположен на первом этаже нашего дома. Помните такой? Между третьей и четвертой парадными?

 С е м е н о в и ч. Конечно, помню. Это – одна из точек огромной торговой сети, работающей по всей стране. У них, вроде, головной офис в Москве расположен. Какие солидные у вас, Зоя Петровна, соседи.

 З а с о н о в а. Так и мы с Николаем Александровичем не крохоборы. (Гордо.) У нас, между прочим, еще собственность на Крымском побережье имеется, там всё лето и проводим…

 С е м е н о в и ч. Вы про соседа рассказать что-то хотели….

 З а с о н о в а (бросает нож в стол). Из головы вылетело. Вы же видите, кручусь по дому, как белка: там помой, тут прибери.

 С е м е н о в и ч. Вижу, голубушка! (Притворно.) За полчаса так и не присели в хлопотах.

 З а с о н о в а. Вот-вот! А у меня небольшая полнота (Осматривает себя со всех сторон.), давление, сахар… Впрочем, болезни побоку! (Категорично машет рукой.) Главное сейчас -дом и наши уважаемые соседи. Так вот, рассказывает мне на прошлой неделе сержант одну любопытную историю.

 С е м е н о в и ч. Ваш тайный источник – сержант?

 З а с о н о в а. Почему? (Возмущенно.)

 С е м е н о в и ч. Вы сами, Зоя Петровна, только что это сказали.

 З а с о н о в а. Да Бог, с вами Наталья Ефимовна, у меня уже десять лет слова-то такого в лексиконе нет. Когда Николай Александрович со службы-то ушел? (Считает в уме, загибает пальцы). Ну да, девять лет и три месяца ни с сержантами, ни с генералами не общалась. А как они меня слушались… (Закрывает глаза, складывает на груди руки, предаваясь сладким воспоминаниям). Ах, молодость, что ты творила…

 С е м е н о в и ч. Я, пожалуй, буду домой собираться. У меня, знаете ли, внуки должны к ужину прийти. (Встает.)

 З а с о н о в а. Боже мой! Кто вас гонит? Дайте про магазин закончу. Так вот, приходит Котов к хозяину нашей торговой точки и требует с него денег за аренду занимаемых помещений! Себе в карман!

 С е м е н о в и ч (садится). А как он может с него что-то просить? Нежилая собственность, где расположена торговая точка, имеет хозяина, который и получает с арендатора за нее деньги. Председатель, может быть, с требованием о ликвидации задолженности по рекламе туда ходил? Слышала, что свой фирменный знак они где только не разместили, в том числе и на фасаде нашего дома, но платят за используемые участки с превеликим трудом. У дома вообще должников по неоплаченной, но выставленной рекламе - тьма тьмущая, согласно последнему отчету полугодовой давности – в воздухе повисли около двух с половиной миллионов рублей.

 З а с о н о в а. Я именно про это и говорю! Не умеет Котов с арендаторами работать, только о своей выгоде думает. А кто о доме заботиться будет?

 С е м е н о в и ч. Да, ерунду какую-то рассказал ваш сосед.

 З а с о н о в а. Вы еще о других темных делишках председателя не знаете. Ох, вскроется всё скоро! (Поднимает палец вверх.)

Хлопает входная дверь.

 З а с о н о в (кричит из прихожей). Зая, я пришел! (Заходит в кухню, пугается.) Ой, у нас гости… Здравствуйте!

 С е м е н о в и ч (подскакивает). Здрасьте…Я уже ухожу, внуки, знаете ли…

 З а с о н о в а (провожает гостью). Да, мы с Натальей Ефимовной тут по-приятельски посидели-поболтали, чайку попили… Приходите еще непременно, уважаемая моя. У нас с вами просто одно видение проблем, приятно иметь таких неравнодушных соседей. (Уходит в коридор, хлопает дверью, возвращается в кухню.)

 Засонов сидит за столом, обхватив голову руками.

 З а с о н о в а. Ну, что адвокат сказал? (Плюхается на стул, обмахивается платочком.)

 З а с о н о в. Сказал, что выиграет помощница суд, нет у нас нормальных доказательств по её махинациям на рабочем месте. А факт алкогольного опьянения вообще нужно было составлять по форме: с медицинским заключением, свидетелями, печатями и прочим…

 З а с о н о в а (подскакивает, ходит по кухне, заламывает руки). Ах, ты, Боже мой! Вот вляпались-то… Адвокату столько денег спустили, всякие там требования-распечатки оплатили, а если еще за моральный ущерб раскошелиться заставят?

 З а с о н о в (угрюмо). Что значит еще? Ущерб оценен в несколько сотен тысяч, плюс судебные издержки истца тоже на нас повесят…

 З а с о н о в а. Судебные чего?! (Плюхается на стул.) Нет, это надо так вляпаться! На месяц тебя оставить нельзя! Ты же знаешь, что лето я привыкла проводить у мамы, в Крыму, ей за восемьдесят… Ну, неужели нельзя было удержаться на должности без меня? Такая зарплата хорошая, жилье под боком, проверяющих нет. Сиди, да обслуживающей компании распоряжения давай, злобным бабкам на жалобы отвечай! Ну, надоело жить впроголодь! (Ищет у себя талию.)

 З а с о н о в (смотрит неподвижно перед собой). Ты впроголодь никогда не жила. Пенсия у меня хорошая, если бы ты хоть половину от нее имела – ни о какой работе думать не приходилось бы.

 З а с о н о в а. Что?! И это ты мне говоришь? (Воздевает руки вверх.) Не помнишь, как я за тобой по казармам ездила? С двумя дочерями, между прочим, они не сами собой выросли… Да, подходящей работы нигде не было, ты же знаешь: руководить собой никому не дам, а кругом – одни бездари и лентяи! Зато теперь езжу по вторникам на подмену продавщицы в парфюмерный отдел на соседний рынок. Думаешь, легко по десять часов за прилавком стоять? (Смахивает слезу.) Ста долларов за месяц не имею. Но денег всё равно не хватает, и ты со своими погонами никому не нужен… Да еще такое место хлебосольное потерял.

 З а с о н о в (подскакивает). Какое хлебосольное? Там работы – не меряно, в трубах и кранах я не разбираюсь, крыши, отродясь не чинил, людьми особо не покомандуешь, чай не армия… А проверяющих-то как раз – выше той самой текущей крыши.

 З а с о н о в а (начинает хлюпать носом). Вот что теперь делать?

 З а с о н о в (встает, подходит и обнимает жену). Ладно, зая, что-нибудь придумаем. Может, зять каких-то деньжонок подкинет. Может, еще что…

Гаснет свет.

 Д Е Й С Т В И Е В Т О Р О Е

 *Кабинет председателя ТСЖ. Вдоль длинного стола сидят Дашкевич, Немова, Тумакова. Вдоль стены на стульях Удальцова, Семенович, Ковриков. На месте председательствующего стоит Котов. На перекидном календаре на стене 14 ноября.*

 К о т о в. Что-то Павел запаздывает... Бужгина, я так понимаю, не будет? (Смотрит на Тумакову.)

 Т у м а к о в а. Нет, не будет. Иван Иванович заболел, просил провести заседание в его отсутствие.

 К о т о в. Без вопросов.

 Н е м о в а (недовольным тоном). То Бужгин по три месяца у себя на даче сидит, заседания игнорирует, теперь на больничный ушел в самый ответственный момент. Кто бы решения принимал – только не он, а спрашивать с соседей – в первых рядах…

 К о т о в. Элла Валерьевна, не беспокойтесь, у нас сегодня никаких важных вопросов в повестке заседания нет, справимся и без Иван Ивановича, за полчаса. (Раздает членам правления листки с перечнем вопросов.)

Котов садиться в кресло, на стуле подпрыгивает Тумакова, все недовольно на нее смотрят. Тумакова усиленно пишет. Пауза.

 Д а ш к е в и ч (прочитав, возмущенно). То есть, как это? Погодите… Какой ремонт крыльца третьей парадной и при чем тут реклама в лифтовых холлах? У нас главным вопросом было переизбрание председателя, ввиду оказанного ему недоверия со стороны членов правления. Паша должен был все наработки свои закончить, познакомить нас со своим видением дальнейшего развития дома…

 Т у м а к о в а. Чего? Не помню такого… В ТСЖ проблем полно – а мы за Пашами бегать будем? Никакого уважения к труду председателя. Вы начинайте, Владимир Алексеевич. Присутствуют четыре члена правления из шести, заседание правомочно.

 У д а л ь ц о в а. Нет, подождите. Я тоже пришла с программными выступлениями Павла Андреевича ознакомиться. Может, случилось что и перезвонить человеку надо?

Открывается дверь, вальяжно заходит Крылов, в строгом костюме, с папкой в руках. Улыбается, подмигивает Удальцовой. Важно садится, раскладывает документы.

 К о т о в. И вам здравствуйте, Павел Андреевич! Мы уж без вас начали…

 К о в р и к о в (не громко). Здороваться молодежь никто не учил…

 С е м е н о в и ч (трогает Коврикова за руку). Егор Кузьмич, потише, мы тут простые наблюдатели.

 К р ы л о в. Очень извиняюсь, дела… (Опять подмигивает Удальцовой). Здрас-сьте!

 Т у м а к о в а. Первый вопрос, согласно повестке, ремонт крыльца в третьей парадной.

 К о т о в. Да, я крыльцо лично обследовал. На лицо два факта износа наружной пристройки: вымывание бетона дождевой водой и появление микротрещин в ступенях. Сейчас ознакомлю собравшихся с предоставленной подрядчиками сметой на ремонт крыльца.

 Д а ш к е в и ч. О! Уже и подрядчики имеются, а мы о расходах первый раз слышим!

 К р ы л о в. А можно с бетоном позднее разобраться? Я подготовил стратегию развития нашего ТСЖ на ближайшие два года. Хочу ознакомить членов правления и… участвующих в заседании жильцов (Подмигивает Удальцовой.) со своим видением решения наших проблем. Принес также подробный технический паспорт дома и дворовой территории. Потратил на это несколько месяцев, зато теперь мы знаем о доме решительно всё! Это очень поможет правлению в будущей работе. (Встает, начинает раскладывать документы.)

 К о т о в. Павел Андреевич, а вас кто-нибудь просил самодеятельностью заниматься? Планы какие-то, паспорта доморощенные…

 Т у м а к о в а (возмущенно). Жильцы руки-ноги ломают на прогнивших ступенях, им крыльцо нормальное к зиме нужно, а мы будем очередные планы из пустого в порожнее переливать.

 К р ы л о в. То есть как? Мы две недели назад на этом самом месте решили, что Котов, ввиду утраты доверия членов правления, должен быть снят с занимаемой должности. Он сам изъявил желание передать все дела мне, я лишь просил о временной отсрочке, у меня доки были в стадии оформления. (Растерянно смотрит на Удальцову, та отводит взгляд).

 Т у м а к о в а. Ничего не слышала.

 К р ы л о в. Так вас, уважаемая, и не было на заседании. Вы Кобзарь в суде опекали.

 Т у м а к о в а. Чего? Никого я не опекала. Пригласили на разбирательство – вот и ходила. Не морочьте голову, Паша! Не мешайте председателю работать!

 К р ы л о в. Подождите… Вот же у меня протокол с последнего заседания подготовлен… Я же вместо вас его вел…

 Т у м а к о в а. Ага…подготовлен! А время сколько прошло? Третья неделя идет – от вас не только протокола не дождались…трубку, когда звонили, поднять не соизволили! Поэтому работаем согласно имеющейся у каждого члена правления повестке дня, а вы бумажки свои сложите и в обсуждение включайтесь, нечего бездельничать.

 К р ы л о в. Володя, я что-то не понял… Ты отказываешься от своих слов по снятию с себя полномочий? (Падает на стул, хватается за голову.) Каков кидала…

 К о т о в (встает). Что-то я не помню никаких взятых на себя обязательств по передаче дел члену правления Крылову Павлу Андреевичу. Заявления об уходе я не писал, о выходе из состава правления даже не заикался. Мы будем работать по текущим вопросам или так и продолжим о своих домыслах друг другу рассказывать?

 Т у м а к о в а. Да, не слушайте вы никого, Владимир Алексеевич…

Котов садиться, Тумакова подскакивает на стуле, все на нее вопрошающе смотрят, она начинает энергично писать.

 Д а ш к е в и ч. Вообще-то, Павел прав, мы приняли на прошлом заседании вполне конкретное решение о смене ныне действующего председателя…

 К о в р и к о в (возмущенно). Ну, сил уже нет это слушать. Вы что, из вот этого вот прохвоста решили руководителя сделать? (Показывает клюшкой в сторону Крылова.)

 С е м е н о в и ч. Егор Кузьмич, держите себя в руках.

 К о в р и к о в. Нет, погодите, Наталья Ефимовна, я тоже на выступление право имею. (Поднимается, смотрит на Дашкевич.) Да ваш обожаемый Паша меня со своей стратегией отъема денег у обычных жильцов нашего дома уже познакомил! Прямо здесь красавчик грозился, что введет оплату за парковку автомобилей в собственном дворе, а то мы за него в квитанциях не платим!

 К р ы л о в (возмущенно). Я вам, Егор Кузьмич, сто раз объяснил, что мера эта – вынужденная, рассчитанная на отсев чужих транспортных средств с придомовой территории. И не только в этом вопросе разбираться надо…

 К о в р и к о в (машет клюшкой). Я тебе покажу меры! Допусти такого дельца до власти – потом с голым задом останешься.

 Т у м а к о в а. Очень поддерживаю товарища Коврикова, правильно он всё говорит.

 Д а ш к е в и ч. Только не надо здесь палками размахивать. Дурдом какой-то…

 К о в р и к о в. Ты до моих лет доживи – а там посмотрим, в каком доме окажешься. Правду, ее ни за какой болтовней с техническими схемами не спрячешь. Ишь ты, стратег непревзойденный… (смотрит в сторону Крылова.) Как себе в карман положить – прохвосты знают, а мозгов понять, что людям крыльцо новое нужно, а не треп бесконечный, видимо, не дано… (Садится.) Всю страну разворовали…

 К р ы л о в. Что вы меня оскорбляете постоянно? (Подскакивает.) Языком трясти всем легко, а продумать систему максимально эффективного расходования собранных средств могут только единицы. Для этого мозги нужны, которых у основной массы народонаселения даже не наблюдается! (Садится.)

 К о в р и к о в. Я тебе покажу «эффективное расходование»! (Трясет клюшкой.) Только и знают, как жильцов грабить.

 К р ы л о в (подскакивает). Да не я это из собственников деньги тяну! А вот такие прохиндеи, как нынешний председатель! (Указывает пальцем в сторону Котова.) Вы спросите у членов правления: мы хоть один тендер на ремонтные работы провели? За неполных три месяца мы хоть раз присутствовали при обсуждении с подрядчиками условий и стоимости договоров? Он же всё подмял под себя и явно не за красивые глаза кошельком общественным распоряжается! Вы знаете, сколько откатов на таких сделках получить можно?

 К о т о в. А вот за прохиндея можно и ответить! (Встает с места и, не торопясь, направляется к Крылову.)

 К о в р и к о в (размахивая клюшкой). Давай, Володя, я гаду этому давно навалять хотел!

Крылов хватает папку, бумаги сыплются на пол. Боязливо отходит к дверям.

 Н е м о в а. Да что ж это делается-то!

 С е м е н о в и ч. Господи, только драки нам не хватало!

 Д а ш к е в и ч. Бред какой-то…

 Т у м а к о в а. Владимир Алексеевич, если что – все ваши действия полностью поддерживаю!

 К о в р и к о в. И я поддерживаю! Гнать проходимца из ТСЖ к чертовой бабушке надо! И чем скорее – тем лучше!

 У д а л ь ц о в а. На это уже невозможно смотреть! Владимир Алексеевич, что вы себе позволяете? (Вскакивает с места, встает между Котовым и Крыловым.) Что за невежественные выпады! Заседание в сходку авторитетов превратили, осталось только рукоприкладством заняться. (Поворачивается к Павлу.) А вам, Павел Андреевич, лучше всего домой пойти и отдохнуть хорошенько. (Подталкивает его к выходу.) С вашими наработками мы обязательно ознакомимся…только в другое время.

 К р ы л о в. Да кому тут они нужны?! Ограниченный пипл! Их обворовывают, а они и радуются! Ты посмотри, у них же рудименты сознания полностью вырублены и логика, и восприятие. Им в бубен постучи – они, не раздумывая, в колонны построятся… страна терпил … (Удальцова выталкивает Крылова за дверь, выходит вместе с ним.)

 С е м е н о в и ч. Егор Кузьмич, я думаю, нам тоже пора. (Поднимается, тянет за руку Коврикова.)

 К о в р и к о в (поднимается). А я ничего… можно и по домам. (Уходят.)

 Д а ш к е в и ч (поднимается). Вы извините, Владимир Алексеевич, но вы мне очень неприятны. Я не представляю, как можно впоследствии с вами работать. Больше того – я не представляю, как можете вы дальше возглавлять дом. С этим нужно что-то решать…(Быстро уходит.)

 Н е м о в а. Очень некогда… Дети, знаете ли… (Уходит следом.)

Пауза.

 К о т о в (подходит к Тумаковой). Ну вы, Галина Сергеевна, молодчина! (Радостно хлопает Тумакову по вытянутой руке.)

 Т у м а к о в а. А то! (Смеется в ответ.)

Котов заложил руки за спину, ходит по кабинету.

 К о т о в. Как вы могли так действия Коврикова просчитать! Да он же просто порвал Крылова, как тузик грелку! Ха! (Смеется.)

 Т у м а к о в а. А чё тут просчитывать? Любой молодой, пусть и умный, пижон легко будет повергнут старым горластым дедом, да еще – с палкой!

 К о т о в. Хорошо еще Бужгина не было. Не заседание получилось – лялечка!

 Т у м а к о в а. Ага! Я Иван Иванычу сразу сказала, будет на вас тянуть, подниму вопрос о незаконном начислении его парадной - оплаты по статье «Содержание консьержей». Тратятся меньше остальных – пусть не выпендриваются…

 К о т о в. Это вы вообще потрясно придумали!

 Т у м а к о в а. Только не потому, думаю я, он больным сказался. Пашу-то за хамоватое поведение он тоже недолюбливает, потому уверена, что его поддерживать просто не захотел. Да и ответственности меньше… на «нет» и суда нет. Ну, я тоже пойду?

 К о т о в. Конечно-конечно. Вы только потом протокольчик по распечатанной повестке дня напишите. Чтобы было всё, как положено: присутствовали-голосовали-решили…

 Т у м а к о в а. Разумеется, напишу, комар носа не подточит! (Машет рукой, уходит.)

 К о т о в. Ну, что за чудесная бабка! Никаких проблем с ней, всё что скажу - делает. Прямо нежданчик сверху подкинули в такое лихое на выдумки время. Не воспользоваться случаем, однако, нельзя. Осталось только хорошенько подумать...

Котов кидает бумаги в стол, собирается уходить. Открывается дверь, забегает Тумакова.

 Т у м а к о в а (кричит). Идут, Владимир Алексеевич! Как гром среди ясного неба! Прямо напасть какая-то…

 К о т о в (падает в кресло). Кто идет-то?!

 Т у м а к о в а. Они!

Тумакова встает у него за спиной. Стук в дверь, заходит Левченко, за ним – Крылов и Удальцова.

 Л е в ч е н к о. Здравия желаю! Левченко Андрей Игоревич, ваш участковый.

 К о т о в (растерянно). Здра-сьте… А что случилось?

Левченко достает из небольшого планшета бумагу.

 Л е в ч е н к о. Заявление на вас поступило, гражданин Котов! Можете ознакомиться. Вот, член вашего правления Крылов П.А., утверждает, что угрожали вы ему физической расправой, а также оскорбляли и унижали прилюдно.

 К о т о в (приподнимается, расправляет плечи). Чего? Кто и кого оскорблял?

Крылов за спиной участкового принимает бойцовскую стойку.

 К р ы л о в. Даже не сомневайтесь в моих словах, товарищ лейтенант, свидетелей куча.

 Т у м а к о в а. Ха! Еще кто кому нахамил!

Встает в бойцовскую стойку за спиной Котова.

 Л е в ч е н к о (строго). Граждане, вы мне кулаки свои демонстрировать прекращайте! Административную ответственность за драку еще никто не отменял. Тем более – в стенах общественного учреждения. К вам, бабуля, это относится в первую очередь.

Тумакова прячется за спиной Котова. Крылов садится на стул.

 Л е в ч е н к о. Если честно, надоели вы мне коммунальщики-садоводы до ужаса. (Садится за стол.) На прошлой неделе в подобном заведении настоящую драку с погромом расследовать пришлось. То ли деньги, то ли место народ не поделил…

 К р ы л о в. Не удивительно, некоммерческие организации, типа нашей, с полным отсутствием системы внутреннего контроля, постоянно подвергнуты мошенническим нападкам.

 Л е в ч е н к о. Да кто на вас, нападает-то? Сами же друг у друга из кармана тянете.

 К р ы л о в. Красть у самих себя – извечная особенность русского человека, Тургенев писал, по-моему…

 Л е в ч е н к о. Ага, Тургенев…еще Пушкина вспомните.

 К о т о в. Лейтенант, у нас всё в порядке. (Смотрит угрожающе на Крылова.) Сами разберемся.

 Л е в ч е н к о. Уж извольте сами и разобраться! (Поднимается.) По правде говоря, у меня в доме такая же война внутри ТСЖ. (Машет рукой.) Кто поймет активистов этих? Друг друга дерьмом обливают… анонимки кляузные по почтовым ящикам раскидывают… Даже вникать не хочу. Эх! Закон такую возможность гражданам дал – вести контроль за своим домом самостоятельно, собственные деньги разумно тратить, комфорт создавать. Так вместо созидания – кругом одни разрушения и сражения. И что народу не так?

 У д а л ь ц о в а. Всё очень просто: не ограничена битва за эту самостоятельность никакими законодательными нормами. А люди, рвущиеся к власти, иногда и малейшим багажом знаний не располагают.

 К р ы л о в. А еще – порядочностью и воспитанностью.

 Л е в ч е н к о. Ну, об этих изысках мне слушать некогда. Я разъяснительную беседу провел. Повторное обращение в полицию из вашего ТСЖ будет рассматриваться как официальное заявление о правонарушении, и меры по нему будут приниматься соответствующие. Так что - жить вам лучше в согласии!

 К р ы л о в. И всё? Значит, меня и оскорблять, и бить за правду можно?

 Л е в ч е н к о. Побои не установлены. Впрочем, как и прочие методы воздействия. Всего доброго! (Уходит.)

 К р ы л о в (выскакивает вслед за ним). Нет, подождите…

Удальцова выходит следом. Пауза.

 Т у м а к о в а. И чё это было? (Падает на стул.)

Котов подпрыгивает в кресле, с удивлением на неё смотрит.

 К о т о в. А я знаю?

 Т у м а к о в а. Пойду-ка, посмотрю, Владимир Алексеевич, ушли ли злыдни подобру-поздорову…у меня большой жизненный опыт, вдруг прослушку поставили… (Поднимает палец вверх, выходит.)

 К о т о в. Прослушку, капкан, видеонаблюдение… совсем народ сбрендил.

Уходит. Свет гаснет.

 Д Е Й С Т В И Е Т Р Е Т Ь Е

*Квартира Засоновых. На кухне за столом сидит Засонов, раскладывает бумаги. Хлопает входная дверь.*

 З а с о н о в. Зая, это ты?

*Влетает Засонова, скидывает яркое пальто, шляпку, парик, плюхается на стул, обмахивается платочком.*

 З а с о н о в а. Устала, сил нет. Ты слышал, что вчера произошло?

 З а с о н о в. Ты же знаешь, что у меня информаторов нет. Вот, сижу, к завтрашнему суду готовлюсь, из дома не выходил. Что-то хорошее для нас?

 З а с о н о в а. Еще бы! Котова скинули наконец-то. Почти полгода продержался нищеброд. Написал заявление об увольнении и выходе из состава правления! Уж как я довольна!

 З а с о н о в. Да ты что?! (Подпрыгивает.) А вместо него кто? Бужгин? Крылова люди больше четырех месяцев не видели, говорят, он в Москве устроился, явно на должность уже не претендует…

 З а с о н о в а. Ты про Ивана Ивановича? Ха-ха-ха! У него же дача в Карелии! Кто его на основных три летних месяца из ТСЖ-то отпустит? Не поверишь - Дашкевич избрали! Трам-там-там! (Хлопает в ладоши.)

 З а с о н о в. Бабу? Ой, неправильно выразился, тетеньку-психолога? (Показывает большой палец.) Сногсшибательная новость! Вот она-то точно нарулит… на «благо» (Выделяет слово.) всех жильцов. Зая, а чему ты радуешься?

 З а с о н о в а. А радуюсь я тому, Колюня, что теперь ты точно в председательское кресло у меня сядешь. Уж поверь, с бабой, как ты точно заметил, я легко разберусь! (Показывает кулак.)

 З а с о н о в. Не понял, я же заявление написал о выходе из правления. Кто меня туда обратно примет?

 З а с о н о в а. А я тут с Андреем из юридической компании «Партнеры» виделась…

 З а с о н о в. Это тот, что с нами по договору работает?

 З а с о н о в а. Он самый. Так вот. Юрист мне сказал, что вывести тебя из членов правления может только собрание членов товарищества, которое тебя избирало. Это в Положениях ТСЖ есть…

 З а с о н о в. У нас не Положения действуют - а Устав…

 З а с о н о в а. Да и фиг с ними, с документами этими… Значит, что?

 З а с о н о в (удивленно). Что?

 З а с о н о в а. Значит, придешь на заседание – сядешь за стол и будешь принимать решения наравне со всеми. А если пикнут – напишешь заявление об отзыве своего решения о выходе из правления! (Достает из сумки бумажку и подает мужу.) Вот, записала за Андреем его комментарий к Положениям.

 З а с о н о в. Только он про Устав, наверное, говорил, а ты снова про Положение вспомнила.

 З а с о н о в а (раздражаясь). Да мне до фени, где это написано. Я ни одной, ни другой бумажки не читала и не собираюсь. В мои планы входит: ввести тебя обратно в правление и вернуть незаконно отнятую должность. Уж на фоне Дашкевич с твоей кандидатурой жильцы точно спорить не будут! А работу с населением я проведу, можешь не сомневаться!

 З а с о н о в. Зая, ты хочешь невозможного. Вряд ли получится…

 З а с о н о в а. Невозможного? А кто тебе в восемьдесят шестом должность помполита организовал? А повышение в зарплате в девяносто третьем? А Худякова помнишь? Этого толстого лысого генерала… Как я его в три ряда построить сумела!

 З а с о н о в. Всё помню! Весь гарнизон плакал от умиления, генерала жалели…

 З а с о н о в а (не замечает иронии). И хорошо, что в способности мои веришь, с этой пигалицей я как-нибудь порешаю. Мы и так огромные деньги для семьи уже потеряли… (Потрясает кулаком.)

Звонок в дверь.

 З а с о н о в (испуганно). А это еще кто?

 З а с о н о в а. Ковриков, наверное, пришел! Я его намедни у парадной встретила. Уж очень дед зол на нынешнее правление. Говорит, что к тебе относится с великим почтением. Это хорошо, электорат свой поддерживать надо. Да и клюшка мне его сильно понравилась, с таким оружием можно и половину дома разогнать. (Смеется.) Пошли просветительскую работу проводить…без рекламы сейчас никак.

Уходят. Гаснет свет.

 Д Е Й С Т В И Е Ч Е Т В Е Р Т О Е

 *Кабинет председателя ТСЖ. Возле длинного стола расположилась Удальцова, раскладывает платежки. На месте председателя сидит Дашкевич, читает бумаги. На перекидном календаре на стене 15 марта. Вместо портрета Ольги Ивановны – цветочки.*

 У д а л ь ц о в а. А я очень довольна существующим положением дел. Вы, Лариса Львовна, слишком многого от ситуации требуете. На должность эту вы вовсе не рвались – жизнь заставила опустевшее место занять, когда поймали Котова за руку на нечистоплотности. Помните, Бужгин тогда от управления категорически отказался… у него дом, якобы недостроенный, где-то на Северах. Да и не боец он вовсе, только для себя любимого расстараться может.

 Д а ш к е в и ч. Кстати, нужно будет порядок навести в расчетах по его парадной. Хватит жить на деньги соседей, недоплачивая консьержам… (Углубляется в записи.)

 У д а л ь ц о в а (назидательным тоном). Вам ссориться с Бужгиным категорически не нужно. Голосом своим он вас поддерживает, иногда разумные советы дает, остальные члены правления и на это не способны. Ну, не Тумаковой или Немовой в председательское кресло нужно было садиться? У одной крышу сносит при виде начальства, аж подпрыгивает от страха, от другой слова не дождешься, не то, что активности…

Звонит телефон.

 Д а ш к е в и ч. Да, слушаю. Да, председатель. Нет здесь других председателей! Мужчин тоже нет! И вам – всего хорошего! (Кладет трубку.) Два месяца прошло – а всё Котова ищут.

 У д а л ь ц о в а. Жильцы?

 Д а ш к е в и ч. А кто их поймет, не представляются же… (Бросает бумаги.) Нет! Не могу грамотный ответ в госжилинспекцию отправить… Откуда я знаю: почему в 731 квартире в зимнее время ощущается продуваемость стен? И что делать с явными трещинами в фасаде в настоящее время тоже не знаю. Всё обследованию подлежит, вердикту специалистов, ремонту, а значит, тратам, которые в расходах не предусмотрены, ни с кем не согласованы. И это только один случай. Смотри! (Поднимает приличную папку с бумагами). А таких жалоб по дому – десятки! Им всем по шесть, по семь месяцев… Ни Засонов, ни Котов с населением просто не работали. Ясно, что не успевали…так могли же человека нанять, отстегнув от своей огромной зарплаты… Мне через неделю это стало понятно.

 У д а л ь ц о в а. Это точно. Вообще, спасибо вам, Лариса Львовна, что про меня вспомнили. Всегда хотела разобраться в нашей бухгалтерской кухне. Да и на письма ответить для меня особых проблем нет, заменить вас в часы приема населения могу, дать указания дворникам или консьержам – без проблем. Не переживайте, вдвоем точно справимся.

 Д а ш к е в и ч. Не справимся мы вдвоем, смотри сколько жалоб по текущей крыше! Лето на носу – нужно кровлю стопроцентно чинить, только спецов у нас теперь в правлении совсем не осталось. Это же расходы огромные, а как качество работы проверишь? И кто поможет грамотное техзадание составить? Нет… нужно провести хотя бы довыборы в правление. Может, объявится желающий председательскую должность занять?

 У д а л ь ц о в а. Что вы, Лариса Львовна! Мы с вами только к обязанностям своим приступили, а вы уже паникуете. Лето придет – народ в отпуск, на дачи разъедется. Тишина в ТСЖ настанет, уж мне поверьте, столько раз в этот подвальчик заглядывала – сонное царство! Давайте теплое время года здесь поработаем. Деревья в порядок приведем, урны заменим, приямки почистим, где надо – подкрасим или починим. Неужто деньги вам не нужны? Я очень на зарплату помощника рассчитываю, уже планов настроила. Не гонит ведь никто, посидим… (Умоляюще складывает руки.)

 Д а ш к е в и ч. Да, гнать уже некому! Сами всех разогнали…(Смеется.) И твоей должности в штатном как не было, так и нет.

 У д а л ь ц о в а. Я вам про это уже говорила, даже не заморачивайтесь. Оформите все со мной одним договором на предоставление информационно-консультационных услуг, имеете, как председатель, все основания на привлечение к своей работе сторонних лиц. А правление, согласно Уставу, вправе по вашему предложению заключить договор со специалистом, осуществляющем коммунальные и прочие услуги для обеспечения ими многоквартирного дома. Пункт 13.10.5, как сейчас помню. Голосование организуем. Эту лазейку еще Павел в документах нашел.

 Д а ш к е в и ч. Ой, жалко его…

Звонит телефон.

 Д а ш к е в и ч (снимает трубку). Да, здравствуйте! Зачем вы мне это рассказываете? Оставьте заявку у диспетчера, мы обязательно на нее отреагируем! (Бросает трубку.) Сил нет, хоть разорвись! Да, к вопросу о Павле. Как он там в Москве устроился?

 У д а л ь ц о в а. Понятия не имею. Вообще, с чего вы все взяли, что он – в Москве?

 Д а ш к е в и ч. Ты же сама, Танюша, такое предположение высказала…(Обескуражено.)

 У д а л ь ц о в а. Ну, высказала…сгоряча. Не будем об этом. Я Крылова после памятного заседания с орущим Ковриковым и сжимающим кулаки Котовым больше не видела!

 Д а ш к е в и ч. Как скажешь… (Разбирает бумаги.)

Стук в дверь.

 У д а л ь ц о в а, Д а ш к е в и ч (одновременно). Кто там еще? (С удивлением смотрят друг на друга.)

Дверь отворяется. На пороге стоит Семенович.

 Д а ш к е в и ч. Сегодня приема нет. Мы работаем, не мешайте!

 У д а л ь ц о в а. Ой, нет-нет, входите, Наталья Ефимовна! Лариса Львовна – это Семенович Наталья Ефимовна, наш старожил и активист. Для нее двери ТСЖ должны быть всегда открыты.

 Дашкевич пожимает плечами, снова перебирает бумаги. Семенович боязливо заходит.

 У д а л ь ц о в а. На стульчик садитесь, Наталья Ефимовна. Рассказывайте, с чем пожаловали. (Продолжает раскладывать платежки.)

 С е м е н о в и ч (садится). Здравствуйте, дамы. А вы, Татьяна, никак в ТСЖ на работу устроились?

 У д а л ь ц о в а (жеманно хохочет). Ну, что вы… ну, как можно… Просто Ларисе Львовне с платежками помогаю. Что вы хотели?

 С е м е н о в и ч. Вот из-за этих платежек и пришла. На календаре – 15 марта, а их жильцам так и не принесли. При покойной-то Ольге Ивановне до десятого числа каждого месяца в почтовый ящик кидали. Возможно, другие порядки нынче в ТСЖ? Так собственников известить бы надо…

 У д а л ь ц о в а. Какие другие? Сбой при расчетах произошел, обычный сбой. Пришлось всю партию платежек перепечатывать. Вот, посмотрите, проверяю каждую – а вдруг допущенная ошибка проскочит. Обычное дело.

 С е м е н о в и ч. Тогда ладно. А то, думаю, может помощь управленцам нужна, люди у вас наполовину разбежались, как бы не случилось непоправимое…

 У д а л ь ц о в а. Что вы говорите, Наталья Ефимовна! Какое непоправимое? Дом только сейчас и попал в руки к честному и порядочному человеку. (Показывает на Дашкевич.)

В правлении остался самый работоспособный костяк, Лариса Львовна - строгий и знающий специалист, а я всегда на подхвате буду. Сейчас порядок наведем не только в платежных документах, но и во всей бухгалтерии, во дворе, в парадных. Оповещение жильцов обеспечим по всем вопросам.

 С е м е н о в и ч. Вот про информирование собственников - это вы правильно вспомнили. Со сдачи дома никто понятия не имел, сколько реально денег на текущем счету у товарищества, и куда мы их вкладываем или тратим.

 У д а л ь ц о в а. Ну… кое-что мы все-таки знали, ведь ежегодно отчетное собрание проводилось.

 С е м е н о в и ч. Так там только приходную часть бухгалтер подробно расписывал, а то, что тратилось домом, особенно на содержание управленческого аппарата, спрятано было за семью замками. Помнится, Танечка, вам больше всех это не нравилось.

 У д а л ь ц о в а. Не будет такого впредь! Да и скрывать председателю больше нечего – на последнем заседании правления, по инициативе самой Ларисы Львовны, (Показывает в сторону Дашкевич.) ее вознаграждение было приведено в соответствие с требованиями Правил содержания общего имущества дома согласно действующего законодательства РФ. Теперь оно составляет 70 000 рублей и не выходит за рамки существующих платежей.

 С е м е н о в и ч. Вот это приятная новость.

Дашкевич молча отрывает взгляд от бумаг, затем снова погружается в писанину.

 У д а л ь ц о в а. Я всегда говорила вам, Наталья Ефимовна, что всё у нас в доме со временем наладится. И платежки вам разнесут сегодня же вечером.

 С е м е н о в и ч. Неужто наладится? Не верилось уже… Даже со стороны виделось, как в пылу борьбы за чиновничье место люди теряли стыд или попросту забывали во имя чего прилагались их праведные усилия. Легкие деньги, они, как оказалось, очень тяжелый осадок могут оставить… Надеюсь, к вам это отношения не имеет.

 У д а л ь ц о в а. Всё будет хорошо, только очень некогда, сами видите – накладка с платежками.

 С е м е н о в и ч. Конечно-конечно. (Поднимается.) Спасибо за разъяснения. (Далее - себе под нос.) Чувство какое-то странное у меня, как будто всем домом нынче сторонний человек управляет… Надеюсь, что ошибаюсь… (Украдкой глядит на Удальцову, уходит.)

 У д а л ь ц о в а (начальственным тоном). Лариса Львовна, нужно уметь работать с жильцами – в этом один из секретов профессии коммунальщика.

 Д а ш к е в и ч. И не только его, я думаю… (Отрывается от бумаг.) Если честно – плевать мне на эту бабку. Таких энергичных старушек у нас в доме не больше десятка – галдежа много, а помочь толком ничем не могут. Наша основа, Татьяна – молодые мамочки. Они и сами с потомством во двор выйдут, и мужей-соседей подтянут. Это я на случай субботника.

 У д а л ь ц о в а. И обещание поставить новую детскую площадку из вас вытрясут! Знаете же, что никто из предшественников связываться с многомиллионными тратами на неё не хотел. Там такой геморрой с покупкой-установкой и санпиновскими требованиями – лучше не ввязываться.
 Д а ш к е в и ч (удивленно, бросает ручку). Да что ты говоришь! Даже не подумала бы…

 У д а л ь ц о в а. А решить вопрос с проездом и парковкой транспорта жильцов по внешнему периметру дома, по так называемому тротуару – тоже считаете делом пустяшным?

 Д а ш к е в и ч. Кстати, (Поднимает палец.) это – вопрос первостепенной важности. Я даже запланировала себе где-то звонок, а затем поход в районную администрацию по данному поводу.

 У д а л ь ц о в а (категоричным тоном). Как запланировали, так и удалите. Решить вопрос о признании тротуара «проездом» – утопия! Сунемся туда – даже на письма отвечать будет некогда. А дорога останется прежней ровно до того дня, пока это кому-то выгодно. Так у нас во властных структурах заведено: если собственной заинтересованности нет – чиновник нужную закорючку никогда не поставит.

 Д а ш к е в и ч. Боже мой! Татьяна, откуда вы всё знаете? (Разводит руками.) Нет…нужно собирать собрание и избирать нормального мужика на эту должность.

 У д а л ь ц о в а (испуганно). Только не торопитесь! Следует сначала общий порядок навести. Я в бухгалтерии еще не разбиралась толком… Да и двор приукрасить надо – столько клумб без цветов. Завтра же дам распоряжение дворникам перекопать пустующие вазоны. Сама съезжу в питомник саженцев, присмотрю, каких надо…Вы, Лариса Львовна, бумагами занимайтесь, приеду – проверю…

 Д а ш к е в и ч (не поднимая головы, кивает). Как скажешь, начальница… (Смеется.)

 У д а л ь ц о в а. И вообще, у нас обед! Отрывайтесь, Лариса Львовна, от своих жалоб – война войной… Пойдёмте, перекусим! (Подбегает к Дашкевич и уводит её из кабинета.)

Гаснет свет.

 Д Е Й С Т В И Е П Я Т О Е

*Квартира Засоновых. На кухне за столом сидит Засонов, мешает ложкой чай. Хлопает входная дверь, Засонов вздрагивает, склоняет голову.*

 З а с о н о в а (влетает в кухню, сбрасывает парик и шляпку). Колюня! Ты слышал последние новости?

 З а с о н о в (удручающе). Нет, Зая, моя! А что теперь на горизонте?

 З а с о н о в а. Вообще-то, на горизонте первое июня! Скоро год, как ты оставил жену и двух дочерей без должных денежных вливаний. Пора бы и отяготиться председательским заработком. В ТСЖ всего-то две бабы правят!

 З а с о н о в. Уже две? Дашкевич раздвоилась?

 З а с о н о в а (зло). Не смешно!! Там, оказывается, Удальцова всем зажигает! Этот куренок за рубль двадцать! Да я, даже в сложные времена, когда тебе старлея не давали, на таких дохлых и синих бройлеров внимания не обращала! Пигалица худая!

 З а с о н о в. Она, кстати, неплохо в бухгалтерии разбирается.

 З а с о н о в а. Я им и бухгалтерию покажу, и пива с какавой! (Трясет кулаком.)

 З а с о н о в. Зая, может не надо? (Жалобно смотрит.) У нас ведь домик от твоих родителей в Крыму останется… Много ли нам, старикам, нужно будет?

 З а с о н о в а. Ты чего? Совсем сбрендил? (Машет руками.) Какой домик? Он - 1954 года постройки, без газа и туалета! Или ты думаешь, что я на рынок торговать ездить еще лет десять собираюсь?

 З а с о н о в (пугаясь). Что ты, Зая! Боже, упаси! На заслуженный отдых поедем только в комфортабельные условия.

 З а с о н о в а. Вот и я про то… Короче! Сегодня эти грымзы устраивают очередное клоунское заседание правления. Смешно сказать – втроем: Дашкевич, Кулакова и Немова. Они и впрямь считают, что из пяти не разбежавшихся доселе избранников (по заявлениям - вышли только ты и Котов), их трое – теперь подавляющее большинство для принятия всех решений! Уму непостижимо! Они же просто растащат наши миллионы! Общественные, я имею ввиду… Даже тобой нисколько не пощипанные!

 З а с о н о в (обиженно). Ну, Зая…

 З а с о н о в а. Не «зайкай»… Думай, как место вернуть! Между прочим, они уже отпустили загорать между грядками Бужгина. А кому нужен нудный старпень, трясущийся за барыш в пять рублей с квадратного метра? (Хлопает в ладоши.) Ха-ха-ха!!! Сумасшедшие бабки и впрямь уверены, что могут нами управлять? Наглости нет предела!

 З а с о н о в. Эти три бабки, как ты изволила выразиться, законные члены избирательного органа многоквартирного товарищества.

 З а с о н о в а. А ты кто у меня? Такой же член! (С гордостью.) Даже еще натуральнее! (Поднимает палец вверх.) Короче, сейчас собираемся и топаем в подвальчик, дабы расставить все точки над всеми кралями!

 З а с о н о в (настороженно). И это, считаешь – нормально?!

 З а с о н о в а (искренне). Ты еще спрашиваешь? (Подходит к краю сцены и обращается в зал.) Колюня! Тебе и мне судьба неслучайно подарила такую возможность. Осталось только взять нежданный подарок и правильно им распорядиться. (Охватывает пространство руками.) Вспомни, покойницу-председательшу – как лихо она управлялась с домом! А пришла к нам, как сейчас помню, от застройщика пешочком, с другого конца города. И кем стала за восемнадцать лет? Бизнес-леди вовсе не моего масштаба! Ты видел ее новенький Форд Эксплорер Лимитед, стоящий напротив подвальчика на личной парковке? Вот это – настоящая машина, наш десятилетний Рено Логан рядом припарковать страшно было, даже если и место свободное оставалось… А знаешь ли ты, что лет через пять «усердного» (Показывает бицепсы.) труда в нашем товариществе, Ольга Ивановна еще и однушкой в шестой парадной обзавелась? Про дом, где-то под Псковом, регулярные вояжи за границу я просто молчу. Вот это я понимаю хватка! (Сжимает кулаки.) Вот так, Коля, надо работать. Вот так трудится основная масса успешных предпринимателей: берешь на время чужое – и делаешь из него своё! (Машет рукой.) И ты, мой дорогой муж, вернешься в правление, возглавишь его и предпримешь всё от тебя зависящее, чтобы наша семья перестала бедствовать, а долгов у нас – сам знаешь… Особенно, с судом этим треклятым. Сидеть на коммунальной должности не так уж и трудно: просто не лезь в вопросы не своей компетенции, не бери на себя лишней ответственности и ничего никому конкретно не обещай. В доме полно мелкой работы: старые двери и обшарпанные ступени, покосившейся давно не крашенный забор, сломанные скамейки. Пожарные краны проверь! (Поднимает палец.) Соседи непременно это оценят, если заметят, конечно… А нашим людям чихать ровным счетом на всё! Лишь бы не вникать, не участвовать, не отвечать. Такой крепкий среднестатистический класс драгоценнейших пофигистов! К ним просто подход найти надо. Не хотят приходить на собрания, участвовать в опросах-голосовании - имеют полное право! Мы всё сделаем за них! Пусть продолжают жить в своем маленьком семейном мирке… Коля, это же счастье: иметь подобный ректорат. Обычные солдаты – только в гражданском исполнении.

З а с о н о в. Нет, там было намного легче.

З а с о н о в а. А тут что тяжелого? Пройдись лишний раз с папочкой по территории, (Изображает ходьбу.) запиши просьбы и пожелания, потом передай жалобы в обслуживающую организацию. (Яростно пихает от себя невидимые жалобы.) Пусть они работают, мы им платим! Спрашивай с них построже. И все будут довольны – вот увидишь. А если появятся страждущие – их заткнем, уж в этом вопросе мне равных нет, сам знаешь. Не переживай, основной массе жильцов все наши терки до одного места, главное, чтобы тепло какое-то в доме было, вода из крана лилась и сверху не капало. Один состав нынешнего правления о многом говорит: средний возраст избранников - ближе к шестидесяти. А где молодежь? Там же, где продвинутый Паша и жадный до денег Вова-суперстроитель! Никого нет. (Разводит руками, поворачивается к мужу.) В этом кресле можно сидеть годами и кивать головой: да, этот вопрос мы обязательно поднимем на правлении или – не беспокойтесь, непременно сделаем к пятнице, понедельнику, следующему месяцу, даже к лету. И – пройдет, будь уверен. Главное, бездействовать нужно очень тихо, с приятной улыбкой на лице и уверенностью во взгляде. (Высоко поднимает подбородок.) Этому я учила тебя десятками лет. Неужели не помнишь? Колюня, дорога наконец-то свободна, очнись! Осталось только смахнуть с нашего пути несколько тощих дур, болтающихся под ногами в поисках мелких зерен. Это не составит большого труда. Верь мне, муж! Одевайся, пошли! (Одевает пальто, натягивает парик, сверху шляпку, хватает за рукав мужа, выходят.)

*Гаснет свет.*

 Д Е Й С Т В И Е Ш Е С Т О Е

 *Кабинет председателя ТСЖ. За длинным столом сидят Тумакова, Немова, Удальцова, на стуле рядом Семенович. На месте председателя - Дашкевич, перекладывает бумаги. На календаре на стене 31 мая.*

 У д а л ь ц о в а (указующе). Вы им, Лариса Львовна, про крышу расскажите. Там решение по ремонту принимать нужно, раз уж взялись… дольше тянуть нельзя.

 Т у м а к о в а. Ну, что ж, уважаемые собравшиеся! Из пяти членов правления присутствуют трое, решения правомочны, можно начинать. Хотя Пашу тоже давно из состава вывести нужно было, подумаешь бумагу официальную не написал… Полгода отсутствия – вот непреложное доказательство его выбытия. Привыкли, понимаешь, писанину разводить.

 У д а л ь ц о в а. Если нет заявления, он считается членом правления. Давайте не будем, Галина Сергеевна, отсебятину предлагать. Всё должно быть в соответствии с жилищным законодательством.

 Т у м а к о в а. Ага! Можно подумать, что вы, Татьяна Николаевна, обычный член нашего ТСЖ, сидите тут за столом и указания раздаете не в разрез с нашим законодательством.

 У д а л ь ц о в а. Как собственник дома имею полное право присутствовать на заседании. Плюс Лариса Львовна о помощи попросила, сами видели: ситуация после внезапного ухода индивидуального предпринимателя Котова была катастрофически запущенной. И электронную базу всех документов делать пришлось, архив создавать, восстанавливать информирование на государственных сайтах, разбирать десятки жалоб и предписаний.

 Д а ш к о в а (отрывается от бумаг). Татьяна Николаевна правильно всё говорит. (Строго смотрит на Тумакову.) Галина Сергеевна, вы что-то имеете против?

 Т у м а к о в а (испуганно). Я против? Да, Боже упаси! Вы же знаете, что для меня слово начальника – закон. (Что-то пишет.) Я бы и против Засонова не пошла, не уйди он перед самым судом с председательской должности. Может и не проиграл бы его…

 Н е м о в а (удивленно). А что – процесс закончился, Кобзарь выиграла? Когда?

 У д а л ь ц о в а. На прошлой неделе было оглашено следующее решение: обязать Засонова принести Светлане Егоровне свои извинения, изъять из СМИ порочащую ее информацию, выплатить истице денежное возмещение морального вреда и вернуть потраченные ею средства на судебные расходы. В целом, приличная сумма получилась, с пятью нулями.

 Н е м о в а. Да что вы говорите! Вот не подумала бы. Видимо, адвоката себе Кобзарь нашла неплохого.

 У д а л ь ц о в а. Посочувствуйте лучше Засонову. Они с женой и так еле концы с концами сводили, вечно в должниках наших числились, а теперь еще и за суд расплачиваться придется.

 Н е м о в а. Как - в должниках? Зоя Петровна на каждом повороте трубила, что она – удачливая бизнесвумен. У меня соседка слезу смахивала от гордости за такое знакомство. Просто народ дурачила что ли?

 У д а л ь ц о в а. Как хотите, так и называйте. Поменьше бы нам подобных персонажей, уж чересчур воинственная из неё вумен.

 Т у м а к о в а. Я вообще терпеть не могу таких хамок. Вот с кем - с кем, а с ней - точно не согласилась бы работать. Скобариха какая-то… (Пожимает плечами.) Как начнет говорить – словно воду на мельницу льет. (Передразнивает.) «Скоро вы такое неслыханное о некоторых личностях узнаете…» или «На днях вскроются неопровержимые факты умопомрачительных действий известного всем товарища…».

Все смеются.

 С е м е н о в и ч (неуверенно). А может к делам уже приступить? Не стоит Зоя Петровна того, чтобы о ней так подробно на заседании говорили. Пустой человек.

 У д а л ь ц о в а. Это – да… Но я очень рада, что нам с ней работать всё-таки не придется. И Засонов вовремя заявление об уходе отовсюду написал – толку от него всё равно не было. Ладно, о деле. Расскажите, Лариса Львовна, о проблемах с крышей.

 Д а ш к е в и ч. Ах, крыша... (Отрывается от бумаг). По многочисленным жалобам жильцов пришлось заказать специалистов для ремонта кровли над шестой парадной. Сумму за свои услуги они нам выкатили семизначную, сейчас найду предварительную калькуляцию. (Роется в ящиках стола.)

 У д а л ь ц о в а. Не ищите, Лариса Львовна, все бумаги у меня. (Открывает папку, вытаскивает несколько листов, кладет на стол перед Тумаковой и Немовой.)

 Д а ш к е в и ч. Ну, и хорошо. Изучайте пока, мне кое-что дописать надо. (Начинает писать.)

Распахивается дверь. Влетает Засонова. Следом заходит муж, здоровается.

 З а с о н о в а. Ой, посмотрите, кто тут заседает! (Хлопает в ладоши.) Никак правление в общипанном составе собралось. Ну что ж, я поприсутствую (Плюхается на стул.), а Николай Александрович поработает, поскольку решил вернуться в коллегиальный орган, так сказать, ввиду его бедственного положения, (Оглядывает сидящих за столом.) и больших, в связи с этим, рисков для окружающих.

 З а с о н о в (подходит к Дашкевич, подает листок). Я тут документ об отзыве предыдущего заявления написал. Это – формальность, конечно, официально освободить меня от выполнения обязанностей члена правления может только собрание. Но…раз уж предыдущая бумага существует, то и эту к ней стоит приложить. Планирую приступить с сегодняшнего дня, там написано…

 Д а ш к е в и ч (встает). Ч т о-о? Как это? Захотел – вышел, перехотел – зашел?

 Т у м а к о в а. Ха! Такого цирка еще никто не видел!

 С е м е н о в и ч. Боже правый, что сейчас будет…

 У д а л ь ц о в а (подскакивает). Не имеет права! Его заявление о выходе рассмотрено правлением, принято к сведению, примут ли вас обратно избранные представители общественности – еще не известно!

 З а с о н о в а. Чего? (Встает.) Это кто тут свой голос подал? (Грозно подбоченивается.) Я только не поняла – ты чего там расселась? Даже сразу слона-то я и не заметила. (Хмыкает.) Быстро встала из-за стола, место уступила Николаю Александровичу. Самозванцев наприкармливали…

 Д а ш к е в и ч (округляет глаза). Нет, ну, это уже непревзойденное хамство! (Падает в кресло, рядом подскакивает на стуле Тумакова, никто не обращает внимания.)

 У д а л ь ц о в а (сжавшись). Не собираюсь я никуда уходить… Это вы покиньте помещение…

 З а с о н о в а (зло, направляясь к Удальцовой). Чё сказала, я не поняла? Ты у меня не только сейчас покинешь помещение, но и вылетишь из него, если крылья свои куриные расправить успеешь!

 Засонова хватает за шиворот Удальцову и тащит её к выходу. Та верещит, отбивается, к дерущимся подскакивает Засонов, Семенович.

 З а с о н о в. Зоя, остановись ты… нельзя же так…

 С е м е н о в и ч. Зоя Петровна, вы что творите! Это же настоящее рукоприкладство…

Засонова выталкивает Удальцову за дверь. Усаживает Семенович на стул, мужа – на место Удальцовой.

 З а с о н о в а (садится на стул). Что вы все зашумели, я не понимаю? Ничего страшного не произошло. Просто вывела из кабинета леди, мешавшую всем работать. У нас что - заседание правления или посиделки с подружками? Жильцы от управленцев работы ждут! Дом почти развалился! А вы тут развели шуры-муры… Что там по повестке дня?

 Д а ш к е в и ч. Ну, знаете ли… (Поднимается). Я с вами не только перечень вопросов обсуждать - просто разговаривать не намерена. Заседание сорвано, так и отметьте в протоколе, Галина Сергеевна! (Тумакова кивает). Я пошла писать заявление в полицию… (Собирает бумаги на столе).

 З а с о н о в а. Главное, заявление о сложении с себя полномочий оставь, а дальше – можешь совсем не появляться. У нас есть кому тебя заменить.

 Д а ш к е в и ч. Да вы что себе позволяете? Это уже рейдерским захватом попахивает...

 З а с о н о в а. Чем от вас с Удальцовой попахивало, весь дом чувствовал. От того Николай Александрович и решил правлению помочь, поскольку сил нет на это безграмотное жлобство смотреть. Уж поверьте, я, как успешный предприниматель, отлично вижу профессионалов насквозь, вы к ним никак не относитесь, а наша собственность должна быть в надежных руках! Душа за нее очень болит.

 Д а ш к е в и ч. Галина Сергеевна! Закройте, пожалуйста, кабинет (оставляет ключ), я, возможно, вернусь не скоро…

 З а с о н о в а. Заявление об уходе оставила? Оно, конечно, ни к чему не обязывает, но пусть будет…

 Д а ш к е в и ч (зло). Ага! Вернусь – напишу! (Хлопает дверью.)

 З а с о н о в а (встает). Что и требовалось доказать! Все слышали, что председатель Дашкевич пообещала по возвращении написать заявление о сложении с себя полномочий и выходе из правления? Да еще предупредила, что вернется не скоро, пошла Пашу искать. (Все молчат.) Спасибо, что подтвердили! (Хмыкает.) Молчание – это завсегда хороший знак. (Идет к креслу председателя, плюхается в него, Тумакова с грохотом подскакивает на стуле.)

Все смотрят на Тумакову. Засонова заглядывает под стол.

 З а с о н о в а. Смотрю на вас, Галина Сергеевна, понять не могу: у вас там стул на пружинных шарнирах?

 Т у м а к о в а (пряча глаза). Ха-ха-ха… Да вроде никто, кроме вас, Зоя Петровна, и не замечал ничего.

 З а с о н о в а (открыв рот). Не замечал? (Тумакова трясет головой). А -а -а… Так это к лучшему! (Показывает кулак.) Вот какой, оказывается, вы ценный работник. Ну, что ж начнем! Проведу первое заседание сама, чай, как собственник – не чужой дому человек, горячо переживающий за его благополучие. Составляйте протокол, Галина Сергеевна, фиксируйте там, что в наличии три члена правления, про правомочность и прочее.

 Т у м а к о в а (с готовностью). Всё это уже написано! Даже фамилию Николая Александровича вписать успела. Какие вопросы рассматривать будем?

 Семенович хватается руками за голову.

 С е м е н о в и ч. Нет, это уже чересчур! Какое лицемерие…какое невежество…

 З а с о н о в а. У вас, Наталья Ефимовна, голова заболела? Вы так за нее трепетно держитесь. Вы на улицу пойдите, там воздух свежий… Не волнуйтесь, мы и без вас заседание замечательно проведем. В вашем возрасте ходить по подвалам – вообще, затея так себе… Лучше в парк лишний раз прогуляться. Мы справимся.

 С е м е н о в и ч (встает). Это беспредел какой-то… Нужно идти в прокуратуру…или куда там ходят в случае разбоя… (Закрывает дверь).

 З а с о н о в а (вдогонку). Сходи, сходи… (Под нос.) Мы тебе, жабе, квартплату повысим! Расплодили тут вседозволенность… (Всем.) Ну, что ж, продолжим!

Стук в дверь. Заходит Левченко, из-за спины выглядывают Дашкевич, Удальцова, Семенович. Отряхиваются от дождя, складывают зонты.

 Л е в ч е н к о. Добрый день! Кто тут нынче председательствует? Меняетесь каждый месяц…

 Д а ш к е в и ч. Это я…

 Л е в ч е н к о (оборачивается, удивленно). Это что ж, вы сами на себя заявление подавать будете?

 Д а ш к е в и ч. Почему на себя? На чету Засоновых, которые час назад провели рейдерский захват нашего товарищества.

 З а с о н о в а (приподнимаясь). Какой захват? Сама прилюдно пообещала заявление об уходе написать, можно сказать, дом в пучину безвластия кинула, еле разбираемся тут с оставленным бедламом – а она еще и претензии предъявляет! (Плюхается в кресло).

На стуле подскакивает Тумакова, икает, смущается, лепечет.

 Т у м а к о в а. Не было никакого захвата, правду Зоя Петровна говорит, напраслина одна…

 З а с о н о в а (показывает в сторону Тумаковой). Вот-вот! Слышал, лейтенант? Секретарь правления – человек при должности, врать не будет!

 У д а л ь ц о в а. Да она меня практически за волосы из кабинета вытащила. (Трогает за руку Левченко, показывает в сторону Засоновой.)

 З а с о н о в а. Вранье! (Машет рукой.) У тебя и волос-то нет! Лахудра!

 Семенович, Немова ахают.

 Д а ш к е в и ч. Нет, вы посмотрите на эту красавицу! (Встряхивает руками.) Хамка первостатейная.

 З а с о н о в а. На себя посмотри, крыса тыловая!

 У д а л ь ц о в а. Это у меня волос нет? (Подбегает к Засоновой и сдергивает с неё шляпу с париком).

 З а с о н о в а (орет, хватается за голову). А-а-а!!Убивают!!

Засонова подскакивает с места и старается догнать юркую Удальцову. Засонов и Левченко пытаются её оставить.

 Т у м а к о в а. Бей самозванцев! Где наша не пропадала! (Радостно стучит по столу).

 Н е м о в а. Боже! Как можно!

 С е м е н о в и ч. Чур меня, чур меня!

 Д а ш к е в и ч. Это не ТСЖ – а дурдом какой-то!

Раздается звук сработавшей пожарной сигнализации.

 Л е в ч е н к о. Это еще что за хрень? (Старается сдерживать Зоины порывы достать Удальцову.)

 З а с о н о в. Это – не хрень…Это у нас уже больше года вода в подвал попадать стала из-за забитой ливневки… (Помогает Левченко сдерживать жену.) А на нее почему-то пожарка срабатывает.

 Л е в ч е н к о. И что, уже год прочистить некому?

 З а с о н о в. Некому! Точнее, некогда… разборками всю дорогу занимаемся…

 З а с о н о в а (останавливается). Коля! Что ты хочешь сказать: нас сейчас здесь затопит?

 З а с о н о в. Нет, что ты! (Отряхивается.) Минут - через двадцать, еще успеешь справедливость установить.

 З а с о н о в а (кричит). А -а-а! Тонем! Спасите кто-нибудь! (Натягивает парик и шляпку, бежит к дверям).

 Все устремляются на выход. Толкаются, возмущаются, убегают. Остается одна Тумакова. Спокойно встает из-за стола, потягивается.

 Т у м а к о в а. Вот непутевые! Столько раз напоминала каждому председателю, (Считает на пальцах, машет рукой.) уже не помню в какой последовательности: почистите ливневую канализацию. Пожарная-то сигнализация у нас в порядке. Это Зинаида Никитична её, по моей просьбе, включает, когда вода в подвал во время дождя просачиваться начинает... А иначе, не объяснишь спецам, что диспетчер и впрямь загнуться на трудовом посту может. Не потонет, так током, не приведи господи, шибанет - столько электрики в подвале… Да только не слышит меня никто. (Бредет к выходу.) Всё должности делят, деньги прихватизируют… Да разве ж возможно такое было в моё-то время?

Тихо закрывает дверь. Занавес.